



COMUNE DI DOVERA

Provincia di Cremona

Ufficio Segreteria

Piazza XXV Aprile n. 1

Tel. 0373 978282 – Fax 0373 978242

Pec: dovera@postemailcertificata.it

Partita Iva/Cod. Fisc.: 00330920190

BANDO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI FONDO AGRICOLO

Il Comune di Dovera intende concedere in affitto appezzamento di terreno, sito in Comune di Dovera (CR).

Il bene, di proprietà del Comune di Dovera, è censito al N.C.T.R. del Comune di Dovera al Foglio 6 Mappale 16.

CONDIZIONI ESSENZIALI DELLA GARA

Il contratto sarà stipulato ai sensi dell'articolo 45, comma 1°, della L. n. 203/1982.

CANONE A BASE D'ASTA ANNUO: € 1032,595.= (€ 40,32/p.m.)

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI ASSEGNAZIONE:

- ASTA PUBBLICA, da espletarsi con il sistema delle offerte in rialzo percentuale sul canone a base d'asta. Saranno ritenute valide solo offerte in aumento.
- L'assegnazione in locazione avverrà in favore di colui, che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, cioè quella con il più alto rialzo percentuale. Ai sensi dell'articolo 69 del R.D. 827/1924, si procederà all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta valida.

OGGETTO: "TERRENO AGRICOLO, DELLA SUPERFICIE DI HA. 1.67.50
CIRCA (P.M. 25,61)".

Il terreno verrà locato a corpo e non a misura. Di conseguenza, ogni eccesso o difetto, rispetto alla superficie sopra indicata, non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto.

REQUISITI SOGGETTIVI DELL'AFFITTUARIO

L'affittuario deve essere:

- coltivatore diretto o equiparato, ai sensi dell'articolo 7 della Legge n. 203/1982;
- imprenditore agricolo professionale, ai sensi del D.Lgs. n. 99/2004;
- imprenditore agricolo.

DURATA: La durata del contratto è di cinque anni, dal 15/05/2019 al 14/05/2024

In caso d'uso il Comune potrà recedere dal rapporto di concessione prima della naturale scadenza mediante semplice lettera di preavviso di mesi 3, ma garantendo all'affittuario di terminare le normali operazioni colturali di raccolta dei prodotti agricoli in corso d'annata.

Il contratto non è rinnovabile e i richiedenti devono rinunciare espressamente di avvalersi degli art.16-17-21-27-43 e 50 della legge 203/82, nonchè ad ogni altra disposizione in materia di affitto di fondi rustici qui non espressamente richiamata .

DIVIETO DI SUBAFFITTO: E' fatto divieto all'affittuario di subaffittare, in tutto o in parte, il fondo, pena la risoluzione del contratto.

CONDIZIONI DEL FONDO: Il fondo viene affittato nello stato colturale in cui si trova ed allo stesso stato dovrà essere mantenuto per tutta la durata dell'affittanza, salvo autorizzazione scritta da parte dell'Ente proprietario. Alla scadenza il terreno dovrà essere consegnato libero di persone e cose alla proprietà. La proprietà autorizza la parte affittuaria ad eseguire il taglio delle piante arboree, a condizione che la stessa provveda alla piantumazione di nuove piante in sostituzione di quelle tagliate.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

- Le domande per l'assegnazione del fondo, alle condizioni sopra indicate, redatte in carta semplice, dovranno essere indirizzate al **COMUNE DI DOVERA** e dovranno in ogni caso pervenire all'Ufficio Protocollo – Piazza XXV Aprile, 1 – 26010 Dovera CR, **entro le ore 12.30 del giorno 09 MAGGIO 2019.**
- Le domande potranno essere consegnate a mano, ovvero essere spedite a mezzo raccomandata con avviso di ritorno.
- Nella domanda sottoscritta in calce dal richiedente, dovrà essere indicato, in cifra e lettere, il rialzo percentuale sul canone a base d'asta.
- La domanda dovrà essere contenuta in busta chiusa, sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura.
- La presentazione della domanda comporta l'integrale accettazione delle clausole del presente bando.

ESCLUSIONI

L'assegnazione del fondo è preclusa a coloro che:

- non posseggono i requisiti indicati dal presente bando;
- ovvero, per coloro che risultino affittuari di fondi di proprietà del Comune di Dovera, in relazione ai quali sussistano morosità o in relazione ai quali il Comune di Dovera abbia proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale o in relazione ai quali siano comunque in atto vertenze per cui sia stato esperito senza esito positivo il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della Legge n. 203/82. Ai fini dell'assegnazione rileva la sussistenza delle circostanze ostative suddette alla data indicata quale termine per la presentazione delle domande.

Si informa che l'apertura delle buste avverrà il giorno **VENERDI' 10 MAGGIO 2019 alle ore 10,00** presso la Sede Municipale del Comune di Dovera – Piazza XXV Aprile, 1 e alla stessa potranno presenziare sia gli offerenti che i rappresentanti delle Associazioni di Categoria.

Dovera, li 04.05.2019



Il Sindaco
Responsabile Area Tecnica
Paolo Mirko Signoroni

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Paolo Mirko Signoroni", written over the typed name.