

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta per “Accorpamento della Scuola Primaria e della Scuola Secondaria di primo grado. Opere di ampliamento, ristrutturazione e messa a norma degli impianti del Comune di Dovera”

**CIG 7305272529
CUP F61E17000030006**

Prima Parte I contenuti dell'appalto

Premessa

Il presente disciplinare contiene le prescrizioni integrative del bando di gara – di cui forma parte integrante e sostanziale – necessarie per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura.

La procedura viene condotta da SCRP S.p.A., quale centrale di Committenza ausiliaria per conto del Comune di Dovera come da Delibera di Giunta del Comune di Dovera numero 18 del giorno 08/02/2017.

La presente procedura viene condotta mediante l'utilizzo dello strumento telematico di negoziazione denominato piattaforma SINTEL messo a disposizione dalla centrale di committenza regionale ARCA - **Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A.**, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it. Per le indicazioni relative alla registrazione, alla qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento all'Allegato “**Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL**”.

La registrazione a Sintel: per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel così come disciplinato nei “*Manuali*”, accedendo al portale dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) all'indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it, nell'apposita sezione “Registrazione alla Centrale Acquisti >> Registrazione Imprese”.

In caso di necessità di supporto tecnico e operativo per la registrazione, abilitazione imprese, espletamento delle gare sulla piattaforma e per segnalare errori o anomalie, sono disponibili il numero verde 800 116 738 e l'indirizzo e-mail supporto@arcalombardia.it.

La Registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

Per la presente gara si ricorre al sistema AVCPass per verificare il possesso dei requisiti degli operatori economici per l'affidamento dei contratti pubblici.

La registrazione a AVCPass: per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto a possedere i requisiti richiesti registrandosi al sistema AVCPass – cosa che potrà essere fatta accedendo tramite il link sul Portale ANAC: Servizi ad accesso riservato / AVCPASS Operatore economico:

<http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCpass>

secondo le istruzioni ivi contenute.

Dal 1 luglio 2014, con legge n. 15/2014, è previsto l'avvio obbligatorio del sistema c.d. AVCPASS (ossia il servizio realizzato dall'AVCP per la verifica del possesso dei requisiti) nelle modalità indicate nella Deliberazione nr. 111/2012 sopra richiamata, come comunicato dal Presidente dell'AVCP il 16/12/2013.

Per l'utilizzo del sistema da parte delle Centrali di Committenza/Stazioni appaltanti è necessario che ciascun concorrente presenti nella documentazione amministrativa di gara un nuovo documento detto PassOE.

Per la generazione di tale documento è necessario che ciascun concorrente, assoggettabile a verifica, abbia un proprio amministratore iscritto e abilitato a operare sul sistema AVCPASS OE dell'Autorità con profilo di "Amministratore dell'operatore economico".

Di norma l'abilitazione avviene, entro 48 ore dalla richiesta, tuttavia tale tempistica non è sempre garantita ed è pertanto onere del concorrente, attivarsi tempestivamente, coerentemente con la scadenza per la presentazione delle offerte della presente procedura di gara, al fine di ottenere il PassOE in tempo utile. Il concorrente, effettuata l'iscrizione al servizio AVCPASS e individuata la presente procedura, ottiene dal sistema il PassOE che dovrà allegare alla documentazione

Art. 1 Oggetto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento di ampliamento, ristrutturazione e messa a norma degli impianti per la scuola Primaria e Secondaria del Comune di Dovera mediante l'esecuzione delle opere consistenti principalmente in accorpamento della scuola primaria e della scuola secondaria di primo grado - opere di ampliamento, ristrutturazione e messa a norma degli impianti del comune di Dovera, come da progetto definitivo esecutivo allegato tra i Documenti di gara e verificato in data 11 dicembre 2017 (in contraddittorio tra soggetto verificatore e progettista) e validato in data 12 dicembre 2017 dal RUP.

Allo stato attuale, il corpo edilizio afferente l'istituto scolastico è composto da piano terra destinato ad uffici e spazi didattici comuni, piano primo e secondo ove trovano collocazione le aule di insegnamento.

Le lavorazioni in oggetto comporteranno la creazione di nuovi corpi edilizi costituenti la nuova scuola primaria e la nuova mensa, nonché la parziale redistribuzione dell'edificio esistente.

Le opere in ampliamento consisteranno nella realizzazione di un corpo costituito da un piano terra ed un piano primo adibito a scuola primaria.

A questo si aggiungerà un nuovo gruppo funzionale monopiano adibito a mensa scolastica dotato dei relativi locali accessori.

Le nuove strutture adotteranno sistema costruttivo X LAM, in inglese CLT (Cross Laminated Timber), ovvero a pannelli di legno massiccio a strati incrociati.

Il luogo di esecuzione dei lavori è Dovera.

Le aree di intervento si trovano in corrispondenza della via Europa 34, quindi su aree comunali. Maggiori dettagli circa le lavorazioni sono reperibili nel Capitolato speciale d'appalto.

Categoria richiesta per l'esecuzione dei lavori: OG 1 (classifica IV con applicazione della maggiorazione del quinto di cui all'art. 61 c.2 del DPR 207/2010) Potranno presentare offerta le imprese in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata per categorie e classifiche adeguate.

Art. 2 Durata

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è di **548 (cinquecentoquarantotto)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. In caso di ritardi troveranno applicazione le penali di cui all'art. 18 del Capitolato speciale d'appalto. Il Comune di Dovera si riserva la facoltà di addivenire alla consegna anticipata dei lavori anche in pendenza della stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione necessaria come da art. 13 comma 3 del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 3 Valore dell'appalto

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad **Euro 2.880.000,00** (IVA esclusa) ed è così suddiviso:

		Importi in euro
1	Importo esecuzione lavoro a corpo soggetto a ribasso	2.768.000,00
2	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso	112.000,00

TO T	IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO	(1 + 2)	2.880.000,00
-----------------	------------------------------------	----------------	---------------------

Gli importi relativi alle singole lavorazioni sono puntualmente declinati nel Capitolato speciale d'appalto e nella documentazione di progetto allegata cui si rinvia.

Art. 4 Finanziamento e pagamenti

L'appalto, per un quadro economico di € 3.500.000,00, è finanziato dal Comune di Dovera per € 700.000,00 e con Mutui BEI per € 2.800.000,00 di cui al D.L. 104/2013.

I pagamenti all'impresa appaltatrice saranno effettuati con le modalità previste dal CAPO 5. DISCIPLINA ECONOMICA del Capitolato speciale d'appalto. Trovano comunque applicazione l'art. 26 ter della Legge n. 98/2013, nonché l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

Art. 5 Subappalto, cessione di contratto e credito

E' vietato all'Impresa Aggiudicataria, pena la risoluzione automatica del contratto e l'incameramento della cauzione definitiva, la cessione del contratto. E' altresì vietato cedere in tutto o in parte i crediti derivanti dall'avvenuta esecuzione delle prestazioni previste dal contratto, senza espressa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

Il subappalto è ammesso nei limiti e secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016.

Ai fini del subappalto si rinvia a quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016 nonché al Capitolato speciale d'appalto Capo 9 - Disciplina del Subappalto.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

Art. 6 Sopralluoghi

Ai fini della presentazione dell'offerta è previsto, a pena di esclusione dalla presente procedura di gara, un **sopralluogo obbligatorio** presso gli spazi dove saranno realizzati i lavori oggetto dell'appalto. I giorni stabiliti per il sopralluogo sono: **Lunedì 08 Gennaio e Martedì 09 Gennaio 2018.**

I concorrenti dovranno inoltrare richiesta al RUP tramite la funzionalità "comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro il **28/12/2017**, indicando: ragione sociale del concorrente, nome, cognome, qualifiche e relativi dati anagrafici delle persone incaricate.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante dell'impresa interessata a partecipare alla procedura di gara o da un suo delegato (munito di apposita delega a firma del rappresentante legale e di fotocopia di idoneo documento di identità di quest'ultimo).

Seguirà riscontro da parte della CUC con indicazione del giorno e dell'ora dell'appuntamento.

Qualora fosse necessario prevedere ulteriori altri giorni per il Sopralluogo, si procederà a definire nuove date da proporre ai richiedenti che ne facciano richiesta entro e non oltre la data sopra segnata.

L'avvenuto sopralluogo, sarà documentato tramite l'apposito attestato di sopralluogo rilasciato dal responsabile del procedimento o da suo delegato.

Detto documento dovrà essere inserito nella busta telematica contenente la Documentazione Amministrativa.

Seconda parte

Modalità di partecipazione e procedura di selezione

Art. 7 Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti prescritti dal successivo art. 8 , tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- operatori economici con idoneità individuale tra i quali imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative, i consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane, nonché i consorzi stabili;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva, tra i quali i raggruppamenti temporanei di concorrenti, i consorzi ordinari di concorrenti, le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, il gruppo europeo di interesse economico, nonché da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi;
- operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni previste dalla vigente normativa nonché del presente bando.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016; qualora la causa di esclusione ricorra anche per uno solo dei soggetti facenti parte della formazione collettiva, l'intera formazione sarà esclusa;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.
- alla data di presentazione dell'offerta, cause di scioglimento e/o d'estinzione relative agli operatori offerenti previste dalla legge, dai regolamenti, da provvedimenti, da atti costitutivi e statuti e - più in generale - dall'ordinamento vigente (cfr., ad esempio, gli artt. 16, 27, 2272, 2308, 2323, 2484, 2545duodecies, 2545septiesdecies, 2611 c.c.).

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, primo periodo del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel proseguo aggregazione di imprese di rete).

E', altresì, vietato, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

Art. 8 Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a. essere iscritti nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. nel settore oggetto della gara ed essere effettivamente operanti nel settore della realizzazione di edifici civili e industriali; nel caso di formazioni collettive, tale obbligo opera per ciascuno degli operatori che le costituiscono;
- b. attestazione di qualificazione SOA per categoria OG1, classe IV (con applicazione della maggiorazione del quinto di cui all'art. 61 c.2 del DPR 207/2010) o superiore o attestazione equivalente in base alla normativa vigente nello Stato in cui il concorrente ha sede legale;

I suddetti requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, il concorrente singolo o in raggruppamento di cui all'art. 45 può dimostrare il possesso dei requisiti di cui al primo capoverso punto b) del presente articolo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

A tal fine, il concorrente che intenda far ricorso all'avvalimento dovrà produrre nella Busta "A - Documentazione amministrativa", quanto segue:

- a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla procedura, con specifica indicazione dei requisiti di cui intende avvalersi e dell'impresa ausiliaria;
- b) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del codice dei contratti, conforme al Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- c) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso il Comune di Dovera, a mettere a disposizione per tutta la durata del Contratto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 45 del Codice dei contratti;
- e) copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del Contratto, precisandone tipologia ed entità nel contratto medesimo, ovvero, in caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'articolo 89 del D.Lgs. 50/2016, nonché il requisito oggetto di avvalimento e la tipologia ed entità delle risorse concretamente ed effettivamente messe a disposizione.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti del Comune di Dovera in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Art. 9 Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da:

- a. **cauzione provvisoria** di **euro 57.600,00** (euro cinquantasettemilaseicento/00) come definita dall'art. 93 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, **pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto** prodotta secondo una delle seguenti modalità:
 - i. versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso CASSA DI RISPARMIO DI BOLZANO SPARKASSE - Filiale di Dovera e **intestato a Società Cremasca Reti e Patrimonio S.p.A., Iban IT350060455684000005000271** indicando la seguente causale: "Procedura aperta - Scuole Comune di Dovera";
 - ii. fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b. **dichiarazione** di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore del Comune di Dovera valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori; detto impegno dovrà essere presentato anche nel caso in cui la garanzia sia rilasciata sotto forma di deposito cauzionale, ai sensi dell'art. 93, co. 2, d.lgs. 50/2016.

In caso di riunione di concorrenti già costituita, le garanzie sono presentate, su mandato irrevocabile, dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti, che sono responsabili in solido. Nel caso di partecipazione di un raggruppamento temporaneo di imprese costituendo, la polizza fideiussoria deve essere necessariamente intestata, a pena di esclusione, non alla sola capogruppo designata, ma anche alle mandanti. Nel caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere intestata, non al solo concorrente ma anche alla/e impresa/e ausiliaria/e.

La cauzione definitiva dovrà essere costituita nella misura del 10% dell'importo contrattuale, in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento,

l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

Per il concorrente in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale ai sensi dell'articolo 93, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, la cauzione provvisoria è stabilita in misura pari ad euro **28.800,00** (euro *ventottomilaottocento/00*) pari all' 1% (un per cento) dell'importo complessivo dell'appalto e la cauzione definitiva, calcolata come sopra descritto, sarà ridotta del 50%.

Ai sensi del disposto dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, l'importo della garanzia è ridotto:

- a) del **30 per cento**, anche cumulabile con la riduzione di cui al precedente capoverso, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009 **o del 20 per cento** per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001;
- b) del **20 per cento**, anche cumulabile con la riduzione di cui al punto a), per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009;
- c) del **15 per cento** per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria** mediante **fideiussione bancaria o assicurativa** queste dovranno:

- a) essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004, opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile;
- b) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- c) avere validità di 180 gg dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta, con impegno del garante a rinnovare la garanzia, per ulteriori 180 giorni, su richiesta di S.C.R.P. (la Società procedente ne farà richiesta, nel caso in cui al momento della scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione e/o non siano stati compiuti gli atti del presente disciplinare);
- d) essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- e) **prevedere espressamente:**

- 1) la **rinuncia** al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- 2) la **rinuncia** ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
- 3) la loro **operatività** entro quindici giorni **a semplice richiesta scritta** della centrale di committenza;
- 4) la **dichiarazione** contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla **cauzione definitiva** in favore del Comune di Dovera, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La garanzia copre altresì il pagamento delle spese di pubblicazione della presente procedura.

La cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 93, comma 9, del D.Lgs 50/2016, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare:

- a) la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del Codice;
- b) la polizza assicurativa di cui all'articolo 103, comma 7, del Codice per una somma assicurata non inferiore a Euro 3.000.000,00 (tremilioni).

Art. 10 Comunicazioni e chiarimenti sulla procedura

Sarà possibile, da parte dei concorrenti, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti attraverso la funzionalità "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma SINTEL fino al giorno **16/01/2017 ore 12.00**. I quesiti e le risposte aventi carattere

generale saranno resi pubblici.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione indirizzata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

Art. 11 Modalità di presentazione delle offerte

L'offerta e la documentazione che la compone dovranno essere inviate, pena l'esclusione dalla gara, attraverso la piattaforma Sintel, **entro il termine perentorio del 26 GENNAIO 2018 alle ore 12.00.** La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive della procedura prevista dal Sistema, che consentono di predisporre:

- "Una busta telematica" contenente la Documentazione Amministrativa;
- "Una busta telematica" contenente l'Offerta Tecnica;
- "Una busta telematica" contenente l'Offerta Economica.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata esclusivamente attraverso Sintel completando il percorso "Invia offerta".

Documentazione Amministrativa

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it

Nell'apposito campo "Requisiti amministrativi" presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati, con i seguenti documenti, **ciascuno** dei quali debitamente compilato e **firmato digitalmente**.

Le dichiarazioni e gli impegni dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante o procuratore dell'impresa offerente in forma singola o -in via congiunta- dai legali rappresentanti o procuratori di ciascuna delle imprese che presentino offerta in forma collettiva.

- a. **Domanda di partecipazione** alla gara, redatta utilizzando il modello predisposto dalla centrale di committenza, (Modello 1), firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- b. **dichiarazione/i** sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 da stendersi obbligatoriamente secondo il Modello 2 predisposto dalla centrale di committenza e corredato dalla documentazione richiesta;
- c. **documento di gara unico europeo** (DGUE) consistente in un'autodichiarazione, resa dal titolare o legale rappresentante del concorrente ai sensi e secondo le modalità di cui all'allegato 1 del Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016, attestante l'assenza dei motivi di esclusione nonché il possesso dei requisiti speciali e di idoneità professionale (Modello 3);
- d. (eventuale) **documentazione** di cui all'art. 89 D.Lgs. 163/2006 da allegare in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento;
- e. (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti) **mandato** collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- f. (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti) **impegno** a costituire formalmente l'associazione/consorzio/GEIE secondo la disciplina prevista dal D.Lgs. 50/2016 indicando il soggetto cui sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza e le quote di partecipazione/esecuzione;

- g. **copia dell'atto costitutivo o statuto** da cui si evinca lo svolgimento di attività nei settori oggetto della procedura;
- h. quietanza del versamento, ovvero fideiussione bancaria, o polizza assicurativa, oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1.9.1993 n. 385, relativa alla cauzione provvisoria (**pari ad € 57.600,00**) di cui al precedente art. 9 (**Cauzioni e garanzie richieste**), valida per almeno centoottanta (180) giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della centrale di committenza. L'importo della cauzione provvisoria è ridotto all'1% nei casi previsti dall'art. 93, c. 7, del D.Lgs. 50/2016 e negli altri casi previsti dalla legge;
- i. **dichiarazione** di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore del Comune di Dovera valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori; detto impegno dovrà essere presentato anche nel caso in cui la garanzia sia rilasciata sotto forma di deposito cauzionale, ai sensi dell'art. 93, co. 2, d.lgs. 50/2016;
- j. **copia dell'iscrizione** nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. nel settore oggetto della gara;
- k. **dichiarazione sostitutiva** ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione **SOA** per categorie o classifiche adeguate ovvero attestazione di qualificazione in copia autentica (anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso);
- l. **dichiarazione sostitutiva** in ordine all'assenza di "violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali" ovvero, se a disposizione, originale oppure copia autentica della Dichiarazione Unica di Regolarità Contributiva (**D.U.R.C.**) in corso di validità;
- m. **attestazione** rilasciata dal responsabile del procedimento o suo delegato dell'avvenuto sopralluogo;
- n. **PassOE**;
- o. **Fotocopia di un documento d'identità** di chi sottoscrive la domanda di partecipazione;
- p. Documentazione comprovante il versamento all'*Autorità Nazionale Anticorruzione* del contributo di € 140,00 dovuto ai sensi dell'art. 1 comma 67 della Legge n. 266/2005 da effettuarsi con le modalità di seguito precisate.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line al "Servizio Riscossione Contributi" raggiungibile all'indirizzo <http://www.avcp.it./riscossioni.html>

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa e Visa Electron, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione Contributi" e seguire le istruzioni a video. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio Riscossione Contributi";
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e

bollettini. All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Per i soli **operatori economici esteri**, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità Nazionale Anticorruzione. La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Si rinvia altresì alle istruzioni presenti sul sito dell'ANAC:<http://www.avcp.it./riscossioni.html>.

Si precisa che il mancato pagamento della contribuzione entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte è **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

La domanda di partecipazione e le dichiarazioni devono essere firmate digitalmente dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo; in caso di raggruppamento di imprese costituito, dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo; in caso di raggruppamento o consorzio non ancora costituito, dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La domanda, le dichiarazioni e la documentazione di cui ai punti precedenti devono contenere quanto espressamente previsto nei predetti punti.

Si applica il Soccorso istruttorio in base a quanto previsto dall'art. 83, comma 9 del d.lgs. n. 50/2016 e modificato dal DLgs 56/2017 in vigore dal 20/05/2017.

Si invita a dichiarare in fase di offerta l'eventuale riservatezza sui documenti inviati, tale richiesta risulterà necessaria in caso di accesso agli atti da parte di altri concorrenti.

Al fine di concludere la sottomissione della documentazione amministrativa, mediante l'apposito menù a tendina, il concorrente dovrà fornire la dichiarazione di integrale accettazione dei termini contenuti nella documentazione di gara.

Questa dichiarazione verrà prodotta automaticamente dalla piattaforma SinTel e acquisirà pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato.pdf che viene scaricato da SinTel al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta". Questo documento conterrà insieme a tutti i dati dell'offerta inserita anche le dichiarazioni in discorso.

Offerta tecnica

Nell'apposita sezione presente in piattaforma, denominata -Offerta tecnica- deve essere contenuto, a pena di esclusione dalla gara, un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati contenente i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:

- a. Offerta tecnica costituita da una relazione sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante.
La relazione deve essere articolata in modo tale che ogni punto sia esauriente per se stesso, senza richiami non contenuti nella documentazione presentata.
La relazione con cui l'Impresa concorrente formula la propria offerta, deve avere un indice analitico, ogni pagina deve essere numerata e ogni paragrafo deve riportare la numerazione progressiva.

La relazione dovrà essere sviluppata obbligatoriamente nell'ordine e articolazione indicati secondo lo schema allegato (Modello 4) e dovrà essere composta da massimo 20 (venti) cartelle formato A/4¹. Le eventuali copertine e/o fogli intercalari con l'indicazione dei punti trattati, non saranno conteggiate nel numero delle pagine. Ogni cartella oltre il limite di cui sopra, ovvero impostata in

¹ Le cartelle formato A/4 dovranno essere stampate su una sola facciata con carattere "Arial" corpo 11 (standard Microsoft Word), interlinea singola.

modo difforme dalle indicazioni date, non verrà presa in considerazione in sede di valutazione. In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti, sia costituiti sia costituendi, la relazione dovrà essere presentata dall'Impresa capogruppo e sottoscritta da tutte le Imprese raggruppate o raggruppande. La relazione, in questo caso, dovrà contenere tutte le informazioni richieste riferite al complesso delle Imprese raggruppate o raggruppande;

Offerta Economica

Nell'apposito campo "Offerta economica" presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica, inserendola a video.

Per presentare l'offerta sarà necessario firmare digitalmente il file generato automaticamente dalla piattaforma, ricaricarlo in piattaforma e inviarlo (**non è sufficiente salvare l'offerta**).

Per completare l'inserimento dell'offerta economica il concorrente dovrà inserire nel campo "Offerta economica" in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati, i seguenti documenti, debitamente compilati e firmati digitalmente:

- ❖ **dichiarazione** (redatta secondo Modello 5) sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo globale che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo globale dell'appalto; il prezzo globale offerto è determinato mediante offerta a prezzi unitari;

Il Comune di Dovera, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi delle "liste delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale come indicato nella dichiarazione di cui al primo punto, tutti i prezzi unitari offerti saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

Si precisa che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse alla pari o in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Art. 12 Criteri di valutazione

1. La presente procedura aperta sarà aggiudicata a favore dell'offerta ritenuta economicamente più vantaggiosa (art. 95 del D.Lgs. 50/2016), sulla base dei criteri di seguito indicati:

Punteggio massimo offerta: punti 100 così suddivisi:

- **A) OFFERTA TECNICA** **fino ad un massimo di 90 punti**
- **B) OFFERTA ECONOMICA** **fino ad un massimo di 10 punti**

2. Si riporta di seguito un maggiore dettaglio per l'attribuzione dei punteggi:

A - OFFERTA TECNICA - punteggio massimo attribuibile 90 punti

CRITERI TECNICI - PUNTEGGI	PESO

1	Pregio tecnico e funzionale degli interni	Soluzione con proposta articolata di arredamento interno dell'intero edificio scolastico, comprensiva della fornitura di arredamenti, facendo riferimento alla Scheda Tecnica N. 1	max 20
		Soluzione con proposta articolata di attrezzatura scolastica, comprensiva della fornitura di attrezzatura, facendo riferimento alla Scheda Tecnica N. 2	max 20
2	Pregio tecnico e funzionale degli esterni	Implementazione della valenza educativa e didattica degli spazi esterni attraverso l'adozione di soluzioni atte ad agevolare e promuovere il contatto con gli spazi aperti e la natura, un rapporto consapevole con l'ambiente e per rendere l'ambiente scolastico più gradevole: facendo riferimento alla Scheda Tecnica N. 3A.	max 20
		Soluzioni di organizzazione degli spazi verdi e scelta delle specie arboree con valenza educativa, estetica e funzionale, facendo riferimento alla Scheda Tecnica N. 3B.	max 10
		Soluzioni tecnologiche finalizzate a valorizzare gli spazi esterni facendo riferimento alla Scheda Tecnica N. 3C.	max 10
		Rivestimento prospetti edifici con elementi architettonici caratterizzanti, facendo riferimento alla Scheda Tecnica N. 3D.	max 3
3	Tempistica	Riduzione tempistica cronoprogramma lavorazioni Contenimento dei tempi di realizzazione dei lavori: riduzione espressa in giorni nel rispetto dei limiti minimi e massimi di seguito indicati: - Massimo riduzione consentita giorni 90 (novanta).	max 7
TOTALE PUNTEGGIO TECNICO			90

A tal fine, per ogni criterio e nel caso di sub-criteri, per ogni sub-criterio e con riguardo a ciascuna offerta, ogni commissario esprimerà un giudizio numerico da 1 (minimo) a 10 (massimo), secondo la seguente tabella:

1	proposta totalmente insufficiente ed inefficace	
2	proposta insufficiente ed inefficace	
3	proposta non completamente sufficiente ed inefficace	
4	proposta sufficiente ma inefficace	
5	proposta sufficiente ma poco efficace	

6	proposta sufficiente ma solo parzialmente efficace	
7	soluzione discreta e non completamente efficace	
8	soluzione buona ed efficace	
9	soluzione più che buona ed efficace	
10	soluzione ottimale, efficace ed innovativa	

che unitamente ai giudizi degli altri commissari darà luogo ad un giudizio medio. Il giudizio medio così ottenuto verrà diviso per dieci al fine di determinare il coefficiente (compreso tra 0,1 ed 1).

I coefficienti così determinati saranno riparametrati con l'assegnazione del coefficiente intero, pari ad 1, alla miglior offerta del criterio e/o sub-criterio ed il proporzionale ricalcolo degli altri coefficienti relativi a ciascun criterio e/o sub-criterio oggetto di valutazione.

I punteggi conseguiti dalle offerte scaturiranno quindi dal prodotto tra punteggio massimo teorico del criterio e/o sub-criterio e coefficiente (= 1 per la miglior offerta, <1 e ≥0,1 per le altre offerte) del concorrente determinato per effetto della riparametrazione.

B - OFFERTA ECONOMICA - punteggio massimo attribuibile 10 punti

Il punteggio relativo all'offerta economica verrà attribuito attraverso l'applicazione della formula della piattaforma SinTel denominata "Formula allo sconto massimo" utilizzata per la valutazione degli elementi quantitativi nella fornitura di lavori.

Formula allo Sconto massimo

La formula da applicare è la seguente:

$$PE = PE_{max} \times \frac{S_o}{S_{max}}$$

dove:

- So = Percentuale offerta dal singolo concorrente;
- Smax = Percentuale più alta offerta in gara.
- PEmax= Punteggio economico massimo assegnabile;
- PE = Punti economici assegnati all'offerta;

Non verranno considerate proposte economiche in aumento rispetto alla base d'asta definita.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, D. Lgs. 50/2016, nell'offerta economica i concorrenti devono indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro oltre che i loro costi di manodopera; siffatti costi non costituiscono oggetto di valutazione dell'offerta.

Art. 13 Criteri di aggiudicazione

Alle offerte presentate verrà attribuito un punteggio complessivo, derivante dalla somma dei punteggi attribuiti ai profili tecnico/qualitativi ed economici delle stesse.

L'appalto sarà aggiudicato all'Impresa Concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo risultante dalla somma dei punteggi per l'Offerta Tecnica e per l'Offerta Economica.

In caso di parità di punteggio complessivo si procederà all'aggiudicazione dell'appalto all'impresa che avrà ottenuto il punteggio maggiore nell'offerta tecnica.

Le offerte che, a seguito di valutazione dell'Offerta Tecnica, non raggiungano un punteggio minimo complessivo di 40 punti rispetto al punteggio massimo attribuibile di 90 saranno escluse dalla gara, in quanto non coerenti con gli standard funzionali e qualitativi minimi attesi dal Comune di Dovera.

Si raccomanda di attenersi rigorosamente alle indicazioni sopra riportate, in modo da facilitare il

confronto tra le offerte pervenute e garantire la *par condicio* tra i concorrenti.

La centrale di committenza si riserva la facoltà di:

- procedere all'individuazione del soggetto aggiudicatario anche in presenza di una sola offerta purché essa sia ritenuta valida e congruente con l'interesse pubblico;
- di non procedere all'individuazione del soggetto aggiudicatario qualora le offerte pervenute siano ritenute non adeguate sotto il profilo qualitativo e della garanzia dell'interesse pubblico.

Art. 14 Procedura di aggiudicazione

Il RUP, avvalendosi della collaborazione della Commissione Giudicatrice, il giorno **26 GENNAIO 2018 ore 15.00**, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione amministrativa ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono.

La Commissione Giudicatrice e il RUP potranno procedere, altresì, ad un'immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e dei riscontri rilevabili dalla Banca dati nazionale dei Contratti Pubblici. La Commissione Giudicatrice e il RUP potranno richiedere, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 445/2000, ulteriori verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni contenute nella **"Documentazione amministrativa"**.

All'esito di tali verifiche la Commissione Giudicatrice e il RUP procederanno:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici cui spetta provvedere alla segnalazione del fatto all'Autorità competente ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

Il RUP verificherà altresì il contenuto delle offerte tecniche al fine di verificarne l'integrità e all'esito dichiarerà chiusa la seduta pubblica.

La Commissione Giudicatrice, provvederà poi, in una o più sedute riservate, a valutare le offerte tecniche ed assegnerà il relativo punteggio sulla base dei parametri indicati ai punti precedenti.

Dei predetti lavori la Commissione redigerà specifici verbali dei quali sarà data lettura in seduta pubblica, comunicando il punteggio assegnato a ciascuna offerta tecnica. Nella medesima seduta si procederà anche all'esame e alla valutazione delle offerte economiche e alla stesura della graduatoria, data dalla somma dei punteggi tecnici ed economici. In caso di parità di punteggio complessivo si procederà all'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che avrà ottenuto il punteggio maggiore nell'offerta tecnica.

A tutti i soggetti ammessi alla gara sarà data comunicazione con congruo anticipo della data, ora e luogo di svolgimento di dette operazioni.

All'apertura delle offerte potrà partecipare un rappresentante per soggetto concorrente o raggruppamento temporaneo d'operatore economico o consorzio.

La centrale di committenza esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di:

- in caso di parità di punteggio, aggiudicare la gara al concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio nell'offerta tecnico-qualitativa;
- in caso di parità di punteggio anche nell'offerta tecnico-qualitativa, di procedere all'aggiudicazione per sorteggio;
- non aggiudicare l'appalto qualora, a suo insindacabile giudizio, nessuna offerta dovesse risultare conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di procedere, ad aggiudicazione definitiva intervenuta, alla revoca della stessa per motivi di interesse pubblico;
- procedere, in caso di mancata sottoscrizione del contratto con l'operatore economico risultata vincitrice, all'aggiudicazione al secondo concorrente classificatosi nella graduatoria finale.

Art. 15 Documentazione di gara

La documentazione di gara e relativi documenti complementari è resa reperibile sulla Piattaforma Sintel, all'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it>, nonché sul sito ufficiale della centrale di committenza, all'indirizzo internet www.scrp.it e si compone di:

- 1) Disciplinare di gara;
- 2) Modelli 1 - Domanda di Ammissione;
- 3) Modello 2 - All. alla Domanda di Ammissione
- 4) Modello 3 - DGUE;
- 5) Modello 4 - Offerta Tecnica;
- 6) Modello 5 - Offerta Economica;
- 7) Scheda Tecnica N. 1;
- 8) Scheda Tecnica N. 2;
- 9) Scheda Tecnica N. 3;
- 10) Capitolato Speciale di Appalto;
- 11) Bozza Contratto di Appalto;
- 12) Documenti progettuali (come da elenco):

ELABORATI DOCUMENTALI:

- relazione generale;
- relazioni specialistiche: relazione geologica / relazione geotecnica / prove penetrometriche;
- calcoli esecutivi delle strutture: elementi in c.a.;
- calcoli esecutivi delle strutture: elementi lignei;
- calcoli esecutivi delle strutture: rinforzi statici con fibre in PBO;
- calcoli esecutivi degli impianti: rete smaltimento acque nere e acque bianche;
- calcoli esecutivi degli impianti: elettrico;
- calcoli esecutivi degli impianti: meccanici;
- relazione tecnica di cui all'articolo 28 della legge 9 gennaio 1991, n. 10 – conforme alla D.g.r. 22 dicembre 2008 - n. 8/8745;
- determinazione previsionale dei requisiti acustici passivi degli edifici secondo il D.P.C.M. 5/12/1997;
- quadro economico;
- computo metrico estimativo;
- stima oneri sicurezza;
- elenco prezzi unitari;
- analisi prezzi unitari;
- quadro incidenza percentuale quantità manodopera;
- cronoprogramma;
- piano di manutenzione;
- piano di sicurezza e di coordinamento;
- fascicolo dell'opera;
- ATS Val Padana: Parere igienico sanitario edilizio;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Cremona: Parere in merito alla conformità del progetto alla vigente normativa antincendio.

ELABORATI GRAFICI:

Architettonici

- Tav. ED0 Ubicazione intervento: Estratto P.G.T. – Ripresa satellitare;
- Tav. ED1 Stato attuale: Rilievo celerimetrico;
- Tav. ED2 Stato attuale: Lay-out generale;
- Tav. ED3 Stato attuale Scuola: Planimetria piano terra – Planimetria piano primo;
- Tav. ED4 Stato attuale Scuola: Planimetria piano secondo – Planimetria piano copertura;
- Tav. ED5 Stato attuale Scuola: Prospetti – Sezioni;
- Tav. ED6 Stato attuale Palestra: Planimetria piano terra – Planimetria piano primo – Planimetria copertura;
- Tav. ED7 Stato attuale Palestra: Planimetria strutture copertura piano terra – Planimetria strutture copertura piano primo;
- Tav. ED8 Stato attuale Palestra: Prospetti – Sezioni;
- Tav. ED9 Stato attuale Centrale termica: Planimetria – Prospetti – Sezioni;
- Tav. ED10 Stato attuale: Planimetria stato dei luoghi dell'area d'intervento; Perimetrazione edifici; Individuazione interferenze sottoservizi;

- Tav. ED11 Stato futuro: Planimetria generale piano terra;
 - Tav. ED12 Stato futuro: Planimetria piano primo;
 - Tav. ED13 Stato futuro: Planimetria piano secondo;
 - Tav. ED14 Stato futuro: Planimetria coperture;
 - Tav. ED15 Stato futuro: Prospetti principali;
 - Tav. ED16 Stato futuro: Sezioni A-A/B- B/C-C/D- D;
 - Tav. ED17 Stato futuro: Individuazioni serramenti piano terra;
 - Tav. ED18 Stato futuro: Individuazioni serramenti piano primo;
 - Tav. ED19 Stato futuro: Individuazioni serramenti piano secondo;
 - Tav. ED20 Stato futuro: Abaco serramenti esterni;
 - Tav. ED21 Stato futuro: Abaco serramenti esterni;
 - Tav. ED22 Stato futuro: Abaco serramenti esterni;
 - Tav. ED23 Stato futuro: Abaco serramenti interni;
 - Tav. ED24 Stato futuro: Abaco serramenti interni;
 - Tav. ED25 Stato futuro: Sistema anticaduta;
 - Tav. ED26 Confronto: Planimetria generale piano terra;
 - Tav. ED27 Confronto: Planimetria piano primo;
 - Tav. ED28 Confronto: Planimetria piano secondo;
 - Tav. ED29 Confronto: Prospetti principali;
 - Tav. ED30 Confronto: Sezioni A-A/B- B/C-C/D- D;
 - Tav. ED31 Stratigrafie elementi edilizi;
 - Tav. ED32 Stratigrafie elementi edilizi;
 - Tav. ED33 Individuazione tipologia pavimenti – Individuazione tipologia controsoffitti;
 - Tav. ED34 Visualizzazioni tridimensionali.
 - Tav. ED35 Stato futuro: Accessibilità – Abbattimento barriere architettoniche.
- Strutturali
- Tav. ST1 Strutture: Planimetria platee di fondazione – Particolari platee di fondazione;
 - Tav. ST2 Strutture: Planimetria pareti di fondazione – Particolari pareti di fondazione;
 - Tav. ST3 Strutture Locale tecnico: Strutture in elevazione;
 - Tav. ST4 Strutture Corpo Mensa: Strutture lignee in elevazione;
 - Tav. ST5 Strutture Corpo Ampliamento: Strutture lignee in elevazione;
 - Tav. ST6 Strutture: Vano ascensore;
 - Tav. ST7 Strutture: Planimetria fondazioni lineari – Particolari fondazioni lineari;
 - Tav. ST8 Strutture: Cameretta allacciamento a linea antincendio e acqua potabile;
 - Tav. ST9 Strutture: Fibra in PBO scuola esistente: Planimetria individuazione – Prospetti esterni – Particolari;
 - Tav. ST10 Strutture: Fibra in PBO palestra esistente: Planimetria individuazione – Prospetto esterno – Particolari.
 - Tav. ST11 Strutture Corpo mensa e Corpo Ampliamento: Strutture lignee solai a copertura piani terra, primo e secondo;

Impianto elettrico

- Tav. EL1 Impianti elettrici: Impianto illuminazione piano terra;
- Tav. EL2 Impianti elettrici: Impianto illuminazione piano primo;
- Tav. EL3 Impianti elettrici: Impianto illuminazione piano secondo;
- Tav. EL4 Impianti elettrici: Impianto F.M. piano terra;
- Tav. EL5 Impianti elettrici: Impianto F.M. piano primo;
- Tav. EL6 Impianti elettrici: Impianto F.M. piano secondo;
- Tav. EL7 Impianti elettrici: Impianto asservimento impianto termico piano terra;
- Tav. EL8 Impianti elettrici: Impianto asservimento impianto termico piano primo;
- Tav. EL9 Impianti elettrici: Impianto asservimento impianto termico piano secondo;
- Tav. EL10 Impianti elettrici: Impianti speciali piano terra;
- Tav. EL11 Impianti elettrici: Impianti speciali piano primo;
- Tav. EL12 Impianti elettrici: Impianti speciali piano secondo;
- Tav. EL13 Impianti elettrici: Impianti antifurto, rivelazione fumi, messa a terra piano terra;
- Tav. EL14 Impianti elettrici: Impianti antifurto, rivelazione fumi, messa a terra piano primo;
- Tav. EL15 Impianti elettrici: Impianti antifurto, rivelazione fumi, messa a terra piano secondo;
- Tav. EL16 Impianti elettrici: Particolari.

Impianti idraulici

- Tav. ID1 Reti di smaltimento acque nere e acque bianche: Percorsi, diametri e pendenze delle tubazioni;
- Tav. ID2 Reti di smaltimento acque nere: Livellette;

- Tav. ID3 Reti di smaltimento acque bianche: Livellette.

Impianti meccanici

- Tav. MEC1 Acqua sanitaria;
- Tav. MEC2 Canne fumarie – Layout C.T. – Riscaldamento bagni P1;
- Tav. MEC3 Impianto agorà - ricambi aria professori - ventilazioni;
- Tav. MEC4 Impianto agorà - ricambi aria professori – ventilazioni;
- Tav. MEC5 Linee generali acqua-gas- antincendio;
- Tav. MEC6 Pavimento radiante;
- Tav. MEC7 Pavimento radiante;
- Tav. MEC8 Schema funzionale;
- Tav. MEC9 Impianto riscaldamento complementari mensa;
- Tav. MEC10 Impianto riscaldamento mensa.
- Tav. MEC11 Radiatori esistenti: posizionamento nuove valvole termostatiche;
- Tav. MEC12 Reti antincendio a naspi.

Allegati al Piano di Sicurezza e Coordinamento

- Tav. PSC1A Lay-out di cantiere Fase 1A: Planimetria generale;
- Tav. PSC1B Lay-out di cantiere Fase 1B: Planimetria generale;
- Tav. PSC2 Lay-out di cantiere Fase 2: Planimetria generale;
- Tav. PSC3 Lay-out di cantiere Fase 3: Planimetria generale;
- Tav. PSC4 Lay-out di cantiere Fase 4: Planimetria generale;
- Tav. PSC5 Lay-out di cantiere Fasi 5A e 5B: Planimetria generale.

13) Modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma Sintel;

14) Linee guida per la compilazione del DGUE;

Art. 16 Informazioni complementari

Per le offerte anormalmente basse, si applicherà quanto disposto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, tanto ai fini della individuazione quanto ai fini della verifica delle stesse. Sarà comunicato ai concorrenti l'esito del procedimento di verifica dell'anomalia, le eventuali offerte che sono risultate non congrue e l'aggiudicazione provvisoria in favore della migliore offerta risultata congrua.

L'aggiudicazione provvisoria vincola a tutti gli effetti l'impresa aggiudicataria, fermo restando che l'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà mediante specifico provvedimento adottato dal responsabile del procedimento dopo aver ricevuto formale e specifico avviso a procedere da parte del Comune, subordinatamente all'esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale, della regolarità contributiva e fiscale e dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

L'aggiudicatario si impegna, su richiesta del Comune di Dovera, a rendere le prestazioni oggetto del presente appalto anche nelle more della stipula del contratto.

In tal caso potrà darsi luogo alla liquidazione dei compensi spettanti all'aggiudicatario, purché quest'ultimo abbia già costituito e presentato la cauzione definitiva e le polizze assicurative richieste.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato non prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva (art. 32 comma 9 D.Lgs. 50/2016). Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

Il contratto, così come prescritto dall'art. 32 comma 14 D.Lgs 50/2016, sarà redatto e sottoscritto in modalità elettronica; pertanto il legale rappresentante dell'aggiudicatario che interverrà nella stipula dovrà essere munito di firma digitale.

Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nel termine stabilito è facoltà della centrale di Committenza di procedere alla revoca dell'aggiudicazione in danno dell'inadempiente e di procedere all'interpello progressivo dei soggetti che risulteranno nella graduatoria della presente gara, al fine di riaggiudicare l'appalto e stipulare il relativo contratto.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti alla risoluzione.

Saranno poste a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla pubblicazione sui quotidiani ammontanti a circa euro 2.000 oltre IVA che dovranno essere rimborsate alla centrale di committenza con le modalità e nei termini indicati nella lettera di richiesta della documentazione necessaria per la stipula del contratto.

A norma di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" i dati raccolti nell'ambito della presente procedura di gara sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa; i partecipanti alla gara, rilasciando i dati richiesti autorizzano, implicitamente, il trattamento dei dati limitatamente agli adempimenti della presente procedura.

Responsabile unico del procedimento: **Ing. Giovanni Soffiantini - Direttore Generale di SCRP Spa.**