



COMUNE DI DOVERA

Provincia di Cremona
Ufficio Segreteria

Piazza XXV Aprile n. 1
Tel. 0373 978282 – Fax 0373 978242
Pec: dovera@postemailcertificata.it
Partita Iva/Cod. Fisc.: 00330920190

Prot. n.
Dovera, lì2018

//B ALLEGATO ALLA DETERMINA
N. 2/18 DEL 02-10-18
IL SEGRETARIO Spett.le ditta
F.fo Bonaldi Nelly
CREMONA

OGGETTO: Lettera di invito alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del Decreto Legislativo 2016, n. 50 per l'affidamento dei "LAVORI DI RESTAURO PARZIALE SEDE MUNICIPALE FINALIZZATI AL RIFACIMENTO DI PARTE DELLA COPERTURA, DELLA RITINTEGGIATURA DI PARTE DEGLI ESTERNI ED ALTRE OPERE MINORI"
Codice Cup F63F18000040004

L'Amministrazione Comunale di Dovera intende provvedere all'affidamento dei "LAVORI DI RESTAURO PARZIALE SEDE MUNICIPALE FINALIZZATI AL RIFACIMENTO DI PARTE DELLA COPERTURA, DELLA RITINTEGGIATURA DI PARTE DEGLI ESTERNI ED ALTRE OPERE MINORI" mediante ricorso a procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 C. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 nonché attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalle piattaforme CONSIP (MEPA/Convenzioni) o dai sistemi telematici messi a disposizione dalle centrali regionali (piattaforma di E-procurement - SINTEL/ARCA).

Codesta Impresa è invitata a presentare la propria offerta secondo le modalità di seguito indicate e si avverte che tutti i dettagli e le condizioni del servizio risultano disciplinati, oltre che dalla presente lettera di invito, dal capitolato speciale d'appalto, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, modelli 1 e 2, nonché gli atti facenti parte del progetto esecutivo, approvati con G.C. n 119. Del 01.10.2018 Resta, altresì, fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la stazione committente può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Stazione appaltante: Comune di Dovera (CR) Provincia di Cremona P.zza XXV Aprile n.1, profilo committente/sito internet: www.comune.dovera.cr.it -tel 0373-978282 fax 0393-978282 pec-dovera@postemailcertificata.it;

Oggetto dell'appalto: LAVORI DI RESTAURO PARZIALE SEDE MUNICIPALE FINALIZZATI AL RIFACIMENTO DI PARTE DELLA COPERTURA, DELLA RITINTEGGIATURA DI PARTE DEGLI ESTERNI ED ALTRE OPERE MINORI.

Importo a base di gara: €.70.000,00 oltre ad IVA 10% di cui €.4.000,00 per Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed €.66.000,00 per Importo a base di gara soggetto a ribasso.

Durata dell'Appalto: giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi a decorrere dalla data di sottoscrizione del Verbale di Consegna dei lavori.

Lavorazioni dell'intervento e soggetti ammessi a partecipare alla gara: Categoria prevalente OG2 – Classifica I[^]. Sono dunque ammessi a partecipare gli operatori economici invitati alla procedura che risultino in possesso della Attestazione SOA per la Categoria prevalente OG2 - Classifica I[^]. Trattandosi tuttavia di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00, è comunque consentita l'assunzione dei lavori anche da parte di imprese prive di Attestazione SOA per la corrispondente categoria e classifica. Dette imprese, dovranno però risultare in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Per le imprese in possesso di Attestazione SOA rispondente alla Categoria Prevalente e Classifica dei lavori da eseguire, non sarà ovviamente richiesta la dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

E' inoltre consentito il ricorso all'avvalimento.

Ai sensi dell'art.110 del D.Lgs. n.50/2016, l'Ente si riserva la facoltà, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n.50/2016 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter, del D.Lgs. n.159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (art.95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte e la relativa documentazione dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore del giorno attraverso esclusivamente la piattaforma telematica **Sintel di Regione Lombardia**.

Tutti i documenti e l'offerta presentati da tali concorrenti dovranno essere redatti in lingua italiana e gli importi dovranno essere espressi esclusivamente in euro al netto dell'I.V.A., se ed in quanto dovuta.

L'offerta elettronica sarà composta da n.2 file: uno contenente la "documentazione amministrativa" ed un file contenente la "offerta economica".

SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'esperimento di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'appalto di cui trattasi, avrà luogo alle ore del giorno presso l'Ufficio Tecnico

Comunale del Comune di Dovera– attraverso l'apertura delle offerte pervenute sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia.

In caso di intervenuto impedimento del presidente di gara la data di esperimento della procedura potrà essere procrastinata ad altra data da destinarsi dandone opportuno avviso attraverso le funzioni previste nella piattaforma Sintel di Regione Lombardia.

In detta seduta pubblica, valutata l'integrità dei file e gli stessi verranno aperti e nella stessa seduta si procederà alla progressiva apertura dei file relativi alla “documentazione amministrativa” contenenti la documentazione amministrativa e verificata l'ammissibilità dei concorrenti; successivamente, si effettuerà l'apertura dei file “offerte economiche”.

In seguito all'apertura dei file “offerte economiche”, verrà individuato l'aggiudicatario provvisorio.

Verranno richieste spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appariranno anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

INFORMAZIONI

Per eventuali chiarimenti di natura procedurale amministrativa e/o tecnica, il concorrente potrà rivolgersi all'Arch. Guffi Alessandro — Comune di Dovera – P.ZZA XXV Aprile 1 – 26010 Dovera (CR) – 0373-978282;

Tutti gli atti progettuali sono scaricabili dal sito all'indirizzo: www.comune.dovera.cr.it nella sezione “Amministrazione trasparente” > “categoria” > “Bandi di gara e contratti”. -> “Procedura negoziata per LAVORI DI RESTAURO PARZIALE SEDE MUNICIPALE FINALIZZATI AL RIFACIMENTO DI PARTE DELLA COPERTURA, DELLA RITINTEGGIATURA DI PARTE DEGLI ESTERNI ED ALTRE OPERE MINORI”

INORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) il Comune, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazioni, si riserva espressamente la facoltà di non aggiudicare la gara. In tal caso, i concorrenti partecipanti non potranno dar luogo ad alcuna pretesa di risarcimento a qualsiasi titolo. Si riserva, altresì, la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.*
- b) In caso di offerte uguali si procederà alla richiesta di nuova offerta solo agli operatori economici che hanno offerto lo stesso ribasso percentuale.*
- c) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata e comunque corredati da valido documento d'identità.*
- d) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.*
- e) Responsabile Unico de Procedimento è l'Arch.Guffi Alessandro.*
- f) Il progetto è stato validato in data 01.10.2018.*
- g) Le carenze di qualsiasi elemento formale di cui all'art. 83 c. 9 del D. Lgs 50/2016 potranno essere sanate attraverso l'istituto del c.d. “soccorso istruttorio” .*

**Il Resp. dell'Area Tecnica
Il Sindaco
Signoroni Paolo Mirko**