



COMUNE DI DOVERA

Provincia di Cremona

COPIA

SETTORE: **TECNICO**

DETERMINAZIONE

Num. Gen. 248 Num. Sett. 93 Data 02/10/2018	Oggetto: LAVORI DI RESTAURO PARZIALE SEDE MUNICIPALE FINALIZZATI AL RIFACIMENTO DI PARTE DELLA COPERTURA, DELLA RITINTEGGIATURA DI PARTE DEGLI ESTERNI ED ALTRE OPERE MINORI. DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART.192 DEL D.LGS.267/2000 - INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B), DEL D. LGS. N. 50/2016. CODICE CUP: F63F18000040004.
--	--

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **due**, del mese **Ottobre**, nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE

Si rende necessario procedere con alcuni interventi di Restauro parziale finalizzati al rifacimento di parte della copertura, e ritinteggiatura di parte degli esterni e d altre opere minori del Palazzo Municipale e che, per tali interventi, l'Amministrazione presenterà richiesta di contributo Regionale ai sensi della DGR XI/535 "Invito a presentare proposte di manutenzione urgente del territorio a favore dei piccoli Comuni";

RAVVISATA dunque, la necessità di portare a compimento la realizzazione dell'opera in trattazione nei termini previsti nella DGR XI/535 "Invito a presentare proposte di manutenzione urgente del territorio a favore dei piccoli Comuni";

CONSIDERATO CHE trattasi di spesa volta a migliorare la sicurezza la conservazione del Palazzo Comunale;

DATO ATTO CHE l'ente, trattandosi di spesa inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs n. 50/2016 - Codice dei contratti e delle concessioni, ricorre alla procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) dello stesso Codice con procedura negoziata mediante invito di almeno 10 operatori economici del settore;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- Con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: fornire miglior sicurezza e conservazione dell'edificio;
- Il contratto ha ad oggetto: "LAVORI DI RESTAURO PARZIALE SEDE MUNICIPALE FINALIZZATI AL RIFACIMENTO DI PARTE DELLA COPERTURA, DELLA RITINTEGGIATURA DI PARTE DEGLI ESTERNI ED ALTRE OPERE MINORI".
- Le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Lettera di invito e nel Capitolato

speciale d'appalto e che, pertanto, la scelta del contraente verrà effettuata, nel rispetto di quanto disposto all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 – Codice dei contratti e delle concessioni oltre che delle disposizioni richiamate nella documentazione di gara ;

Considerato che, in relazione agli adempimenti di legge in merito all'obbligo di acquisire forniture e servizi attraverso il mercato elettronico, questo Ente ha aderito sia al mercato elettronico nazionale (Me.Pa), nonché alla piattaforma di E-Procurement della Regione Lombardia per la gestione degli acquisti pubblici on-line (SINTEL);

Ritenuto pertanto di individuare il soggetto affidatario dei lavori di cui sopra, mediante la procedura senza previa pubblicazione di un bando di gara, sulla piattaforma E-Procurement della Regione Lombardia per la gestione degli acquisti pubblici on-line (SINTEL) e di invitare alla stessa n. 10 soggetti idonei, qualificati per questo ente;

Considerato altresì che, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base d'asta, pari a €70.000,00 IVA (10%) esclusa, di cui €4.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (€66.000,00 importo dei lavori soggetti a ribasso);

ATTESO che:

- a seguito di consultazione della piattaforma SINTEL è stato verificato che esistono ditte qualificate in grado di effettuare tale opera e che pertanto è necessario procedere all'affidamento tramite tale strumento;
- le caratteristiche tecniche dei lavori sono tutte quelle meglio specificate nel capitolato d'appalto, approvato con atto della G.C. n. 119 del 01.10.2018 ;

Visto:

- il Documento unico di programmazione (DUP) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.06 del 14.04.2018 ai sensi dell'art. 170 del T.U. enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modif. ed integr.;
- il bilancio di previsione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 del 14.02.2018 ai sensi dell'art. 162 dello stesso T.U. enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e succ. modif. ed integr.;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 27.06.2018 avente per oggetto “ Variazione di bilancio di previsione 2017-2019 di competenza e di cassa;
- la delibera di Giunta Comunale n. 117 del 26.09.2018 avente per oggetto “ Variazione di bilancio di previsione 2018-2020 di competenza e di cassa;
- la delibera di Giunta Comunale n. 119 del 01.10.2018 avente per oggetto “ Approvazione - definitivo - esecutivo dell'opera pubblica – “LAVORI DI RESTAURO PARZIALE SEDE MUNICIPALE FINALIZZATI AL RIFACIMENTO DI PARTE DELLA COPERTURA, DELLA RITINTEGGIATURA DI PARTE DEGLI ESTERNI ED ALTRE OPERE MINORI”.
- il decreto sindacale 02/01/2018, n. 01, relativo all'assunzione del ruolo di Responsabile dell'Area Tecnica da parte del Sindaco il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, N. 267;
- il D.Lgs. n. 50/2016, ed in particolare gli artt. 35 e 36
- gli adempimenti e le modalità di cui all'art.3 della L.n.136/2010 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Gli art. 151 comma 4° e 153 comma 5° del D.Lgs.n.267/2000
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di contabilità del Comune;

VISTI:

- il disciplinare di gara che si allega sotto la lettera "A"
- la lettera di invito, che si allega al presente atto sotto la lettera "B" quale parte integrante e sostanziale;
- il modello offerta Economica che si allega al presente atto sotto la lettera "C" quale parte integrante e sostanziale;
- dichiarazione requisiti cause di esclusione di cui all'art.80 del D.lgs.n. del 50/2016 che si allega al presente atto sotto la lettera "D" quale parte integrante e sostanziale;
- modello certificazione antimafia che si allega al presente atto sotto la lettera "E"
- domanda di partecipazione che si allega al presente sotto la lettera "F"

Dato atto che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e succ. modif., recante "*Piano straordinario contro le mafie*" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai suddetti lavori pubblici è stato attribuito il Codice Unico di Procedimento CUP F63F18000040004 e la ditta affidataria dei lavori stessi dovrà fornire a questa stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

Per le motivazioni in narrativa esposte e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

DI APPROVARE gli atti di gara, disciplinare di gara "A" lettera d'invito allegato "B", modello offerta economica allegato "C" e dichiarazione dei requisiti allegato "D", dichiarazione antimafia allegato "E" e domanda di partecipazione allegato "F" uniti alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, contenenti gli obblighi delle parti e le norme procedurali e nel rispetto dei quali si procederà all'affidamento del servizio di cui trattasi;

DI ATTIVARE apposita procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara al fine di affidare i "LAVORI DI RESTAURO PARZIALE SEDE MUNICIPALE FINALIZZATI AL RIFACIMENTO DI PARTE DELLA COPERTURA, DELLA RITINTEGGIATURA DI PARTE DEGLI ESTERNI ED ALTRE OPERE MINORI", mediante richiesta a ditte specializzate nel settore ed accreditate sul Mercato Elettronico della Regione Lombardia, mediante il sistema telematico SINTEL di ARCA, in ragione delle caratteristiche tecniche e qualitative del servizio meglio specificate all'interno della lettera di invito allegata al presente atto;

DI PROCEDERE, per i motivi in premessa citati ed interamente richiamati, all'affidamento del servizio, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara - da esperirsi sulla piattaforma e-procurement SINTEL dell'Agenzia Regionale centrale Acquisti mediante richiesta di apposita RDO a n. 10 Ditte specializzate nel settore ed accreditate sulla stessa:

DI DARE ATTO CHE gli atti di gara, sono costituiti dai seguenti elaborati:

- 1) *RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA GENERALE*
- 2) *CONTRATTO DI APPALTO (SCHEMA)*
- 3) *PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA*
- 4) *PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO CON FASCICOLO DELL'OPERA;*
- 5) *CRONOPROGRAMMA DELLE FASI REALIZZATIVE E DI SPESA*
- 6) *ELENCO PREZZI UNITARI*
- 7) *COMPUTO METRICO*

8) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

- 9) QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE DI SPESA
- 10) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 11) TAV.1 – INQUADRAMENTO GENERALE
- 12) TAV.2 – STATO DI FATTO ARCHITETTONICO: PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI
- 13) TAV.3 – STATO DI INTERVENTO: PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- 14) TAV.4 – STATO DI INTERVENTO: PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI E SCHEMA TINTEGGIATURE/VERNICIATURE;

DI DARE ATTO CHE:

- l'aggiudicazione della gara di cui al punto 1 sarà effettuata in favore del soggetto che presenterà l'offerta migliore ai sensi del art.95 comma 2 del Dlgs 50/2016 e smi;
- Il codice Unico di procedimento “CUP” è il seguente **F63F18000040004**;
- Il codice identificativo di gara “ CIG” verrà acquisito in fase di aggiudicazione;
- In relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modif. e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nel seguente prospetto si indicano gli elementi essenziali:

OGGETTO DEL CONTRATTO	D.Lgs n. 50/2016 Art. 32 c. 2 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c. 1/b	L'oggetto del contratto è la realizzazione “LAVORI DI RESTAURO PARZIALE SEDE MUNICIPALE FINALIZZATI AL RIFACIMENTO DI PARTE DELLA COPERTURA, DELLA RITINTEGGIATURA DI PARTE DEGLI ESTERNI ED ALTRE OPERE MINORI”. con le modalità indicate in premessa e modalità indicate nella lettera di invito e Capitolato d'appalto.
FINE DA PERSEGUIRE	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 2 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Il fine che il contratto d'appalto intende perseguire è quello di migliorare conservazione e la sicurezza del fabbricato. Categoria. Prevalente OG2 e OS7 SCORPORABILE, come riportato all'art.7 disciplinare di gara.
FORMA DEL CONTRATTO	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 14 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	La forma prescelta per la stipula del contratto d'appalto è la scrittura pubblica con firme dei soggetti contraenti autenticate dal Segretario dell'ente.
CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 95 c. 4	La selezione della migliore offerta è stata effettuata secondo il criterio del “minor prezzo” rispetto all'importo complessivo dei lavori in appalto fissato in €. 66.000,00 (I.V.A. esclusa) oltre € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso , in applicazione di quanto previsto dall'art. 95, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016

DI DARE LATRESI ATTO CHE:

- al termine della procedura concorsuale il responsabile del servizio assumerà la determinazione di aggiudicazione definitiva del servizio e all'assunzione dell'impegno di spesa;
- il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della l. 241/90 e dell'articolo 31 del Codice dei Contratti è il Dott. Arch. Guffi Alessandro – dipendente presso altro Ente;

DI PUBBLICARE la presente determinazione, comprensiva della documentazione di gara già citata sul profilo del committente di Codesto Ente nella specifica sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web del comune di Dovera.

Dovera, 02/10/2018

Il Responsabile Area Tecnica
F.to SIGNORONI PAOLO MIRKO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE:

REG. PUBBL. N.

Il Sottoscritto Segretario Comunale - attesta che, ai sensi dell'art. 124 c. 1 del D.Lgs. 267/00, copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna ove rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Dovera, li

F.to Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Il Segretario Comunale

Dovera, _____