



# COMUNE DI DOVERA

Provincia di Cremona

**COPIA**

**SETTORE: TECNICO**

## DETERMINAZIONE

Num. Gen. <b>334</b> Num. Sett. <b>114</b> Data <b>14/12/2017</b>	Oggetto: <b>DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALLA ESECUZIONE DEI LAVORI DI "ACCORPAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO. OPERE DI AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI DEL COMUNE DI DOVERA (CR)". - CODICE CUP F61E17000030006</b>
---	--

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **quattordici**, del mese **Dicembre**, nel proprio ufficio;

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATA integralmente la deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 12.12.2017 con la quale si approva il progetto definitivo-esecutivo dell'opera pubblica in oggetto descritta e con la quale si dava mandato al Responsabile dell'Area tecnica per gli adempimenti successivi legati alla esecuzione dell'opera partendo dalla scelta del contraente;

CONSIDERATO che l'opera in oggetto riveste importanza primaria per Questa Amministrazione con conseguente necessità di portare celermente a compimento la realizzazione dell'opera in trattazione;

DATO ATTO che, essendo l'importo dei lavori superiore ad € 1.000.000,00 dovrà uniformarsi a quanto stabilito all'art. 36 comma 2) lettera d) e art.60 ( procedura aperta ) del D.Lgs n. 50/2016 – Codice dei contratti e delle concessioni;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- Con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: accorpate la Scuola Primaria e la Scuola secondaria di primo grado attraverso opere di ampliamento, ristrutturazione e messa a norma degli impianti.
- Il contratto ha ad oggetto la realizzazione del nuovo polo scolastico (come sopra descritto) sito in via Europa n.34 a Dovera (CR);
- Le clausole negoziali essenziali sono contenute nel bando, nel disciplinare e in tutti i documenti di gara e che, pertanto, la scelta del contraente verrà effettuata, nel rispetto di quanto disposto all'art. 36, comma 2, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 – Codice dei contratti e delle concessioni oltre che delle disposizioni richiamate nella documentazione di gara;

CONSIDERATO che, in relazione agli adempimenti di legge in merito all'obbligo di acquisire forniture e servizi attraverso il mercato elettronico, questo Ente ha aderito sia al mercato elettronico nazionale (Me.Pa), nonché alla piattaforma di E-Procurement della Regione Lombardia per la

gestione degli acquisti pubblici on-line (SINTEL);

RITENUTO pertanto di individuare il soggetto affidatario dei lavori di cui sopra, mediante la procedura aperta con pubblicazione di un bando di gara, sulla piattaforma E-Procurement della Regione Lombardia per la gestione degli acquisti pubblici on-line (SINTEL);

RICHIAMATA, a tal fine, la Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 08/02/2017 e n. 148 del 06.12.2017 con la quale il Comune di Dovera ha dato mandato alla "SCRIP SpA" di svolgere funzioni di Centrale di Committenza e definito che si procederà all'affidamento dell'appalto dell'"Accorpamento delle scuole primaria e secondaria" mediante procedura aperta espletata dalla Stazione Appaltante S.C.R.P. SpA su piattaforma elettronica Arca-SINTEL; (RUP incaricato della gestione della gara, individuato dalla Soc. SCRIP., il sig. Soffiantini Ing. Giovanni);

VISTI gli elaborati di gara predisposti dalla società sopraccitata allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale qui di seguito allegati e ritenuto meritevoli di approvazione:

- a. Disciplinare di gara
- b. Capitolato Speciale d'Appalto
- c. Schema di contratto
- d. Domanda di ammissione
- e. Allegato alla domanda di ammissione.
- f. DGUE.doc
- g. Offerta tecnica
- h. Offerta economica

CONSIDERATO altresì che, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, la migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ( attribuzione di punti 90/100 per l'offerta economica e 10/100 sull'offerta tecnica ) con importo dei lavori pari ad € 2.880.000,00 di cui € 112.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

ATTESO che:

- a seguito di consultazione della piattaforma SINTEL è stato verificato che esistono ditte qualificate in grado di effettuare tale opera e che pertanto è necessario procedere all'affidamento tramite tale strumento;
- le caratteristiche tecniche dei lavori sono tutte quelle meglio specificate nel progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. – in data 14.12.2017;

Visto:

- il Documento unico di programmazione (DUP) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.09 del 15.03.2017 ai sensi dell'art. 170 del T.U. enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modif. ed integr.;
- il bilancio di previsione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 15.03.2017 ai sensi dell'art. 162 dello stesso T.U. enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e succ. modif. ed integr.;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 20.09.2017 avente per oggetto " Variazione di bilancio di previsione 2017-2019 di competenza e di cassa;
- il decreto sindacale 01/04/2017, n. 07, relativo all'assunzione del ruolo di Responsabile dell'Area Tecnica da parte del Sindaco il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, N. 267;
- il D.Lgs. n. 50/2016, ed in particolare gli artt. 35 e 36;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di contabilità del Comune;

Dato atto che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e succ. modif., recante *“Piano straordinario contro le mafie”* e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai suddetti lavori pubblici sarà attribuito il Codice Identificativo Gara (CIG) da parte della società SCRP SpA e la ditta affidataria dei lavori stessi dovrà fornire a questa stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

Per le motivazioni in narrativa esposte e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte

## **DETERMINA**

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

**1. DI ATTIVARE** apposita procedura aperta con pubblicazione di un bando di gara al fine di affidare i lavori di realizzazione di *“ACCORPAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO. OPERE DI AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI DEL COMUNE DI DOVERA (CR)”* in via Europa n.34 a Dovera (CR), mediante pubblicazione del bando sulla piattaforma elettronica Sintel della Regione Lombardia;

**2. Di approvare** i seguenti atti di gara che si allegano per formarne parte integrante e sostanziale , qui di seguito elencati:

- a. Disciplinare di gara
- b. Capitolato Speciale d'Appalto
- c. Schema di contratto
- d. Domanda di ammissione
- e. Allegato alla domanda di ammissione
- f. DGUE.doc
- g. Offerta tecnica
- h. Offerta economica

**3. DI PROCEDERE**, per i motivi in premessa citati ed interamente richiamati, all'affidamento dei lavori, mediante procedura aperta con pubblicazione di un bando di gara - da esperirsi sulla piattaforma e-procurement SINTEL dell'Agenzia Regionale centrale Acquisti

**4. DI DARE ATTO CHE** gli atti di gara, sono costituiti dai seguenti elaborati:

### **ELABORATI DOCUMENTALI:**

- A - relazione generale;
- B - relazioni specialistiche: relazione geologica / relazione geotecnica / prove penetrometriche;
- C - calcoli esecutivi delle strutture: elementi in c.a.;
- D - calcoli esecutivi delle strutture: elementi lignei;
- E - calcoli esecutivi delle strutture: rinforzi statici con fibre in PBO;
- F - calcoli esecutivi degli impianti: rete smaltimento acque nere e acque bianche;
- G - calcoli esecutivi degli impianti: elettrico;
- H - calcoli esecutivi degli impianti: meccanici;

I - relazione tecnica di cui all'articolo 28 della legge 9 gennaio 1991, n. 10 – conforme alla D.g.r. 22 dicembre 2008 - n. 8/8745;  
J - determinazione previsionale dei requisiti acustici passivi degli edifici secondo il D.P.C.M. 5/12/1997;  
K - quadro economico;  
L - computo metrico estimativo;  
M - stima oneri sicurezza;  
N - elenco prezzi unitari;  
O - analisi prezzi unitari;  
P - quadro incidenza percentuale quantità manodopera;  
Q - cronoprogramma;  
R - schema di contratto d'appalto;  
S - capitolato speciale d'appalto;  
T - piano di manutenzione;  
U - piano di sicurezza e di coordinamento;  
V - fascicolo dell'opera;  
W - ATS Val Padana: Parere igienico sanitario edilizio;  
X - Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Cremona: Parere in merito alla conformità del progetto alla vigente normativa antincendio.

#### **ELABORATI GRAFICI:**

##### Architettonici

Y - Tav. ED0 Ubicazione intervento: Estratto P.G.T. – Ripresa satellitare;  
Z - Tav. ED1 Stato attuale: Rilievo celerimetrico;  
A1 - Tav. ED2 Stato attuale: Lay-out generale;  
B1 - Tav. ED3 Stato attuale Scuola: Planimetria piano terra – Planimetria piano primo;  
C1 - Tav. ED4 Stato attuale Scuola: Planimetria piano secondo – Planimetria piano copertura;  
D1 - Tav. ED5 Stato attuale Scuola: Prospetti – Sezioni;  
E1 - Tav. ED6 Stato attuale Palestra: Planimetria piano terra – Planimetria piano primo – Planimetria copertura;  
F1 - Tav. ED7 Stato attuale Palestra: Planimetria strutture copertura piano terra – Planimetria strutture copertura piano primo;  
G1 - Tav. ED8 Stato attuale Palestra: Prospetti – Sezioni;  
H1 - Tav. ED9 Stato attuale Centrale termica: Planimetria – Prospetti – Sezioni;  
I1 - Tav. ED10 Stato attuale: Planimetria stato dei luoghi dell'area d'intervento; Perimetrazione edifici; Individuazione interferenze sottoservizi;  
J1 - Tav. ED11 Stato futuro: Planimetria generale piano terra;  
K1 - Tav. ED12 Stato futuro: Planimetria piano primo;  
L1 - Tav. ED13 Stato futuro: Planimetria piano secondo;  
M1 - Tav. ED14 Stato futuro: Planimetria coperture;  
N1 - Tav. ED15 Stato futuro: Prospetti principali;  
O1 - Tav. ED16 Stato futuro: Sezioni A-A/B-B/C-C/D-D;  
P1 - Tav. ED17 Stato futuro: Individuazioni serramenti piano terra;

Q1 - Tav. ED18 Stato futuro: Individuazioni serramenti piano primo;  
R1 - Tav. ED19 Stato futuro: Individuazioni serramenti piano secondo;  
S1 - Tav. ED20 Stato futuro: Abaco serramenti esterni;  
T1 - Tav. ED21 Stato futuro: Abaco serramenti esterni;  
U1 - Tav. ED22 Stato futuro: Abaco serramenti esterni;  
V1 - Tav. ED23 Stato futuro: Abaco serramenti interni;  
W1 - Tav. ED24 Stato futuro: Abaco serramenti interni;  
X1 - Tav. ED25 Stato futuro: Sistema anticaduta;  
Y1 - Tav. ED26 Confronto: Planimetria generale piano terra;  
Z1 - Tav. ED27 Confronto: Planimetria piano primo;  
A2 - Tav. ED28 Confronto: Planimetria piano secondo;  
B2 - Tav. ED29 Confronto: Prospetti principali;  
C2 - Tav. ED30 Confronto: Sezioni A-A/B-B/C-C/D-D;  
D2 - Tav. ED31 Stratigrafie elementi edilizi;  
E2 - Tav. ED32 Stratigrafie elementi edilizi;  
F2 - Tav. ED33 Individuazione tipologia pavimenti – Individuazione tipologia controsoffitti;  
G2 - Tav. ED34 Visualizzazioni tridimensionali.  
H2 - Tav. ED35 Stato futuro: Accessibilità – Abbattimento barriere architettoniche.

#### Strutturali

I2 - Tav. ST1 Strutture: Planimetria platee di fondazione – Particolari platee di fondazione;  
J2 - Tav. ST2 Strutture: Planimetria pareti di fondazione – Particolari pareti di fondazione;  
K2 - Tav. ST3 Strutture Locale tecnico: Strutture in elevazione;  
L2 - Tav. ST4 Strutture Corpo Mensa: Strutture lignee in elevazione;  
M2 - Tav. ST5 Strutture Corpo Ampliamento: Strutture lignee in elevazione;  
N2 - Tav. ST6 Strutture: Vano ascensore;  
O2 - Tav. ST7 Strutture: Planimetria fondazioni lineari – Particolari fondazioni lineari;  
P2 - Tav. ST8 Strutture: Cameretta allacciamento a linea antincendio e acqua potabile;  
Q2 - Tav. ST9 Strutture: Fibra in PBO scuola esistente: Planimetria individuazione – Prospetti esterni – Particolari;  
R2 - Tav. ST10 Strutture: Fibra in PBO palestra esistente: Planimetria individuazione – Prospetto esterno – Particolari.  
S2 - Tav. ST11 Strutture Corpo mensa e Corpo Ampliamento: Strutture lignee solai a copertura piani terra, primo e secondo;

#### Impianto elettrico

T2 - Tav. EL1 Impianti elettrici: Impianto illuminazione piano terra;  
U2 - Tav. EL2 Impianti elettrici: Impianto illuminazione piano primo;  
V2 - Tav. EL3 Impianti elettrici: Impianto illuminazione piano secondo;  
W2 - Tav. EL4 Impianti elettrici: Impianto F.M. piano terra;  
X2 - Tav. EL5 Impianti elettrici: Impianto F.M. piano primo;  
Y2 - Tav. EL6 Impianti elettrici: Impianto F.M. piano secondo;  
Z2 - Tav. EL7 Impianti elettrici: Impianto asservimento impianto termico piano terra;

A3 - Tav. EL8 Impianti elettrici: Impianto asservimento impianto termico piano primo;  
B3 - Tav. EL9 Impianti elettrici: Impianto asservimento impianto termico piano secondo;  
C3 - Tav. EL10 Impianti elettrici: Impianti speciali piano terra;  
D3 - Tav. EL11 Impianti elettrici: Impianti speciali piano primo;  
E3 - Tav. EL12 Impianti elettrici: Impianti speciali piano secondo;  
F3 - Tav. EL13 Impianti elettrici: Impianti antifurto, rivelazione fumi, messa a terra piano terra;  
G3 - Tav. EL14 Impianti elettrici: Impianti antifurto, rivelazione fumi, messa a terra piano primo;  
H3 - Tav. EL15 Impianti elettrici: Impianti antifurto, rivelazione fumi, messa a terra piano secondo;  
I3 - Tav. EL16 Impianti elettrici: Particolari.

#### Impianti idraulici

J3 - Tav. ID1 Reti di smaltimento acque nere e acque bianche: Percorsi, diametri e pendenze delle tubazioni;  
K3 - Tav. ID2 Reti di smaltimento acque nere: Livellette;  
L3 - Tav. ID3 Reti di smaltimento acque bianche: Livellette.

#### Impianti meccanici

M3 - Tav. MEC1 Acqua sanitaria;  
N3 - Tav. MEC2 Canne fumarie – Layout C.T. – Riscaldamento bagni P1;  
O3 - Tav. MEC3 Impianto agorà - ricambi aria professori - ventilazioni;  
P3 - Tav. MEC4 Impianto agorà - ricambi aria professori – ventilazioni;  
Q3 - Tav. MEC5 Linee generali acqua-gas-antincendio;  
R3 - Tav. MEC6 Pavimento radiante;  
S3 - Tav. MEC7 Pavimento radiante;  
T3 - Tav. MEC8 Schema funzionale;  
U3 - Tav. MEC9 Impianto riscaldamento complementari mensa;  
V3 - Tav. MEC10 Impianto riscaldamento mensa.  
W3 - Tav. MEC11 Radiatori esistenti: posizionamento nuove valvole termostatiche;  
X3 - Tav. MEC12 Reti antincendio a naspì.

#### Allegati al Piano di Sicurezza e Coordinamento

Y3 - Tav. PSC1A Lay-out di cantiere Fase 1A: Planimetria generale;  
Z3 - Tav. PSC1B Lay-out di cantiere Fase 1B: Planimetria generale;  
A4 - Tav. PSC2 Lay-out di cantiere Fase 2: Planimetria generale;  
B4 - Tav. PSC3 Lay-out di cantiere Fase 3: Planimetria generale;  
C4 - Tav. PSC4 Lay-out di cantiere Fase 4: Planimetria generale;  
D4 - Tav. PSC5 Lay-out di cantiere Fasi 5A e 5B: Planimetria generale.

**5. DI DARE ATTO CHE** che, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, la migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ( attribuzione di punti 90/100 per l'offerta economica e 10/100 sull'offerta tecnica ) con importo dei lavori pari ad € 2.880.000,00 di cui € 112.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

6. In relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto

2000, n. 267 e succ. modif. e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nel seguente prospetto si indicano gli elementi essenziali:

OGGETTO CONTRATTO	DEL D.Lgs n. 50/2016 Art. 32 c. 2 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c. 1/b	ACCORPAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO. OPERE DI AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI DEL COMUNE DI DOVERA (CR) CON LE MODALITA' INDICATE IN PREMESSA E NEI DOCUMENTI DI GARA.
FINE DA PERSEGUIRE	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 2 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Il fine che il contratto d'appalto intende perseguire è quello di accorpare la Scuola Primaria e la Scuola secondaria di primo grado attraverso opere di ampliamento, Ristrutturazione e messa a norma degli impianti. Cat. Prevalente OG1
FORMA DEL CONTRATTO	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 14 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	La forma prescelta per la stipula del contratto d'appalto è la scrittura pubblica con firme dei soggetti contraenti autentiche dal Segretario dell'Ente o Notaio.
CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 95 c. 2	La selezione della migliore offerta è stata effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ( attribuzione di punti 90/100 per l'offerta economica e 10/100 sull'offerta tecnica ) con importo dei lavori pari ad € 2.880.000,00 di cui € 112.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, in applicazione di quanto previsto dall'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016

**7. DI DARE ALTRESI ATTO CHE:**

- a. al termine della procedura concorsuale il responsabile del servizio assumerà la determinazione di aggiudicazione definitiva dei lavori e all'assunzione dell'impegno di spesa, dando atto che la fornitura per un totale di € 3.500.000,00 è finanziato per € 2.800.000,00 attraverso finanziamento MIUR – Mutui BEI – D.L. 104/2013 e per € 700.000,00 attraverso fondi di bilancio del Comune di Dovera (CR), sulla missione/programmi n. 04.02-2.02 (2484.02 – 2484.03) “Istruzione diritto allo studio/altri ordini di istruzione” esercizio 2017.
- b. il Responsabile del procedimento per la procedura di gara, ai sensi dell'articolo 5 della l. 241/90 e dell'articolo 31 del Codice dei Contratti, è il Dott. Ing. Soffiantini Giovanni –

**8. DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione alla Società Cremasca Reti e Patrimonio Spa;

**9. DI PUBBLICARE** la presente determinazione, comprensiva della documentazione di gara già citata sul profilo del committente di Codesto Ente nella specifica sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web del comune di Dovera;

**10. DI COMUNICARE CHE** avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – TAR – entro 60 giorni, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di adozione del provvedimento.

Dovera, 14/12/2017

Il Responsabile Area Tecnica  
F.to SIGNORONI PAOLO MIRKO



---

**VISTO** si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.L. 18.08.2000 N. 267.

**Dovera, li 14/12/2017**

Il Responsabile Servizio Finanziario  
F.to RAG. LUPO STANGHELLINI  
FRANCESCO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE:**

**REG. PUBBL. N.**

Il Sottoscritto Segretario Comunale - attesta che, ai sensi dell'art. 124 c. 1 del D.Lgs. 267/00, copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna ove rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Dovera, li

F.to Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_ Dovera, \_\_\_\_\_