



## COMUNE DI DOVERA

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N **28**  
ADUNANZA DEL **21/07/2014**

**COPIA**

Codice Ente 10744 9

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL **CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza Straordinaria di 1 Convocazione – seduta **Pubblica**

**ESAME OSSERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE  
DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 1 AL VIGENTE P.G.T. (PIANO DI  
GOVERNO DEL TERRITORIO).**

L'anno duemilaquattordici , addì **ventuno** del mese di **Luglio** alle ore **21:10** nella Sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto .

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presenza</i>
1. SIGNORONI PAOLO MIRKO	Presente
2. MOSETTI FRANCO	Presente
3. DENTI POMPIANI CARLO ALBERTO	Presente
4. AMOSI GIOVANNI	Assente
5. PODESTA' RITA	Presente
6. RAIMONDI COMINESI FRANCESCO	Presente
7. CORNETTI LARA VANESSA	Presente
8. CIRIBELLI ANDREA	Presente
9. BOFFELLI FRANCESCA	Presente
10. VIGANO' CARLO	Presente
11. SANTAMARIA FRANCESCA RITA	Presente
12. RAIMONDI COMINESI MARINELLA	Presente
13. TOMASELLI GIUSEPPE	Presente

PRESENTI n. **12**

ASSENTI n. **1**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett. a. D.lgs. 267/2000) il Segretario Generale **BONOLDI DR.SSA ELVIRA NELLY**.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **PAOLO MIRKO SIGNORONI** Sindaco pro-tempore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 1 AL VIGENTE P.G.T. (PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'intervento del Sindaco, dei consiglieri comunali per cui si fa riferimento alla registrazione magnetica conservata agli atti comunali ai sensi dell'art. 17 "Verbalizzazione seduta" del Regolamento per il funzionamento degli organi collegiali comunali;

### **PREMESSO:**

**CHE** il Comune di Dovera è dotato, ai sensi della L.R. 11/03/2005 n° 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i., di Piano di Governo del Territorio, approvato in via definitiva con Deliberazione C.C. n. 47 del 19.10.2010, divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL n.13 – Serie Inserzioni e Concorsi del 30 marzo 2011;

**CHE** con deliberazione G.C. n. 129 del 05.11.2012, è stato disposto l'avvio del procedimento avente ad oggetto una variante parziale del "Piano di Governo del Territorio" – P.G.T." del Comune di Dovera, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11/03/2005 n° 12;

**CHE** il Comune, nel rispetto delle disposizioni sulla pubblicità e partecipazione, ha provveduto a dare informazione della variante di cui trattasi, mediante avviso di avvio di procedimento e pubblicato in data 1 Dicembre 2012 sul periodico a diffusione locale il Nuovo Torrazzo, all'albo pretorio nonché sul sito web del Comune;

**CHE** con deliberazione G.C. n. 75 del 28.06.2013, è stato disposto l'avvio del procedimento per verifica di assoggettabilità della V.A.S. (valutazione ambientale strategica) del P.G.T. a seguito della variante parziale di cui trattasi;

**CHE** con deliberazione G.C. n.143 del 13/12/2012, è stato affidato in favore dell'Arch. Monaci Paolo di Crema, l'incarico per la redazione della variante parziale al PGT di cui all'oggetto;

**CHE** con provvedimento dell'Autorità competente del 18.10.2013, a seguito dell'espletamento dei necessari adempimenti (avvio procedimento di verifica, individuazione di tutti i soggetti interessati, acquisizione ed esame del rapporto preliminare, conferenza di servizio del 18.10.2013), è stato Decretata (Decreto n.7228/2013) la non assoggettabilità della variante parziale al vigente P.G.T. di cui trattasi alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

**RICHIAMATA** integralmente la deliberazione del Consiglio Comunale n° 65 del 16/12/2013 avente per oggetto "**ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 1 AL VIGENTE P.G.T. (PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO)**", esecutiva ai sensi di legge, con la quale si procedeva alla formale adozione della variante parziale n. 1 al vigente P.G.T. del comune Dovera costituita dai seguenti elaborati redatti dall'Arch. Paolo Monaci:

TAV. F0\_v1: INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANTI – 5.000

### **DOCUMENTO DI PIANO**

TAV. F1\_v1: DOCUMENTO DI PIANO – 10.000

TAV. F2\_v1: CARTA DEGLI ELEMENTI AMBIENTALI E DEL PAESAGGIO – 10.000

ALLEGATO A\_V1:AMBITI DI TRASFORMAZIONE

## PIANO DEI SERVIZI

TAV. G2\_v1: OFFERTA DEI SERVIZI IN AMBITO TERRITORIALE LOCALE  
– 10.000  
TAV. L1\_v1: AZIONI DI PIANO – 10.000

## PIANO DELLE REGOLE

TAV. M1A\_v1: CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE – 10.000  
TAV. M1B\_v1: CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE – 5.000  
TAV. M2\_v1: DESTINAZIONI D'USO IN AMBITO STORICO – 2.000  
TAV. M3\_v1: CATEGORIE D'INTERVENTO IN AMBITO STORICO – 2.000  
TAV. M4\_v1: CARTA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE – 10.000  
TAV. M6\_v1: VERIFICA DELLE DISTANZE – 10.000  
TAV. M7\_v1: RETE ECOLOGICA COMUNALE – 10.000  
ALLEGATO B\_V1: AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE  
ALLEGATO C\_V1: EDIFICI IN AMBITO STORICO (integrazioni)  
ALLEGATO D\_V1: EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI IN AMBITO AGRICOLO (integrazioni)  
ALLEGATO E\_V1: PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI  
NTA ARTICOLI MODIFICATI V1  
RELAZIONE ILLUSTRATIVA V1

**DATO ATTO**, che la **Variante parziale al vigente PGT** presenta il seguente **complessivo contenuto**:

1. Riclassificazione area ex-PAV Postino, in quanto ultimato con relativa convenzione scaduta.
2. Indicazioni per l'inserimento dell'area PAV Via Lago d'Iseo in ambito residenziale intensivo a scadenza della convenzione.
3. Suddivisione ex-PAV Via Moro approvato ma non convenzionato in due ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (Pcc8-Pcc9) e un ambito soggetto a Piano di Lottizzazione (PL).
4. Rielaborazione dell'Allegato A del Documento di Piano "Ambiti di Trasformazione", volto alla semplificazione delle schede d'ambito, mantenendo inalterati gli indici e i parametri urbanistici.
5. ATr1: indicazioni in merito alla viabilità di previsione.
6. ATr2: ripermimetrazione dell'ambito con l'esclusione di una piccola area soggetta a Permesso di Costruire Convenzionato (Pcc2).
7. ATr3: suddivisione dell'ATr 3 in due ambiti (ATr3A e ATr3B) e ridefinizione della viabilità di previsione.
8. ATr4: ridefinizione della viabilità di previsione.
9. ATr5: ridefinizione della viabilità di previsione.
10. ATr7: ripermimetrazione dell'ambito con l'inclusione in una piccola porzione di area, ripristinando le potenzialità edificatoria prevista dal vecchio PRG.
11. ATr8: ripermimetrazione dell'ambito edificabile con l'esclusione di una piccola area da destinarsi a verde privato e di un'area già destinata a parcheggio e già ceduta all'amministrazione comunale. L'area edificabile sarà attuabile mediante Permesso di Costruire Convenzionato (Pcc6).
12. ATr11: ripermimetrazione dell'ambito con l'esclusione di un' area confinante con Via Vittorio Emanuele da destinarsi a servizi, con l'inclusione di una piccola area

- ricadente nel nucleo storico e ridefinizione della viabilità di previsione.
13. ATr12: ripermimetrazione dell'ambito con l'esclusione di una porzione che viene inclusa nell'Atr11.
  14. Rielaborazione dell'Allegato B del Piano delle Regole "Ambiti di Riqualficazione" (e rettifica del relativo art.70), volto alla semplificazione delle schede d'ambito, mantenendo inalterati gli indici e i parametri urbanistici, eliminando il PR5 e modificando le modalità di attuazione del PR1 e il PR9 in Permessi di Costruire Convenzionati (rispettivamente Pcc7 e Pcc1).
  15. Le modalità di attuazione del PR1, inerente un'attività di ristorazione, vengono modificate prevedendo la riqualficazione dell'intera proprietà mediante Permesso di Costruire Convenzionato (Pcc7).
  16. Ripermimetrazione del PR4 "Mulino Cambiè", con l'esclusione di un'area libera attuabile mediante Permesso di Costruire (Pcc 5)
  17. Eliminazione PR5, in quanto parte dell'ambito è già stata attuata mediante un Permesso di Costruire Convenzionato in variante al PGT (PccV). La restante parte già edificata viene inclusa nell'ambito residenziale intensivo.
  18. Il PR9, come perimetrato dal PGT vigente, ricomprende un Piano di Recupero ad oggi decaduto e solo parzialmente attuato. La variante prevede la ripermimetrazione della sola parte ad oggi non realizzata, da attuarsi con Permesso di Costruire Convenzionato (Pcc1).
  19. Individuazione del PR10: in accoglimento parziale dell'istanza della proprietà e considerata la particolare situazione ambientale del contesto territoriale dopo l'intervento di riqualficazione della ex-SS 415 Paullese, l'amministrazione comunale ritiene accettabile la richiesta di cambio d'uso da agricolo ad attività ricettive, esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande, uffici ed attività commerciali con medie strutture di vendita non alimentari con una superficie non superiore a 400mq.
  20. Trasferimento di parte della volumetria attualmente realizzabile all'interno di un Ambito residenziale estensivo su un'area di mq 1.750 che il PGT vigente classifica come agricola. L'intervento verrà regolamentato mediante due Permessi di Costruire Convenzionati (Pcc3A e Pcc3B) che dovranno prevedere la cessione di un'area per servizi pubblici dalla superficie minima di 450mq.
  21. Previsione di un piccolo ambito di completamento residenziale di mq 1.124 soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato (Pcc4)
  22. Individuazione di un percorso ciclo-pedonale di collegamento tra Via Europa e la zona di recente espansione posta a nord del centro sportivo. Il percorso consentirà l'attraversamento dell'area destinata a servizi pubblici esistenti e di previsione in sostituzione alla strada prevista dal PGT vigente in merito alla quale l'amministrazione provinciale aveva espresso parere negativo.
  23. L'Amministrazione comunale, in considerazione del sottoutilizzo dell'area classificata nel PGT come *ambito per servizi di interesse pubblico* ("V": verde) e sita in Via Turati sul lato est e al fine di valorizzare il patrimonio pubblico, riclassifica l'area come Ambito residenziale intensivo.
  24. Le tavole di piano presentano alcune imprecisione circa l'individuazione degli ambiti

- agricoli strategici definiti dal PTCP. Con la presente variante si procederà alla rettifica di tali errori.
25. Individuazione del corridoio di salvaguardia della circonvallazione esterna come richiesto dalla Provincia di Cremona in fase di verifica di compatibilità del PGT vigente.
  26. Individuazione dell'area soggetta a vincolo paesaggistico ex-Galasso lungo la roggia Dardanona come richiesto dalla Provincia di Cremona in fase di verifica di compatibilità del PGT vigente.
  27. Individuazione della Rete Ecologica Provinciale (areali e corridoi) come richiesto dalla Provincia di Cremona in fase di verifica di compatibilità del PGT vigente.
  28. Individuazione delle fasce di rispetto delle strade esterne al centro abitato come richiesto dalla Provincia di Cremona in fase di verifica di compatibilità del PGT vigente.
  29. Adeguamento al Piano Territoriale Regionale – Rete Ecologica Regionale
  30. Individuazione rete ecologica comunale
  31. Adeguamento al Piano di Indirizzo Forestale
  32. NTA: in accoglimento delle indicazioni e osservazioni formulate dalla Provincia di Cremona in fase di verifica di compatibilità del PGT vigente sono stati modificati i seguenti articoli:
    - art.5.1: Gli indicatori della Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
    - art. 18: Direttive per la difesa degli elementi fondanti del tessuto ambientale e paesaggistico
    - art. 19: Direttive per il progetto di difesa, ricostruzione e valorizzazione di corridoi ecologici – scarpate
    - art. 58: Destinazioni d'uso negli ambiti del Piano delle Regole
    - art. 92: Ambiti Agricoli – Generalità
    - art. 93: Ambiti Agricoli Ambientali
    - art. 96: Edifici e complessi edilizi in ambiti agricoli – classificazione e disciplina degli interventi
    - art. 104: Aree soggette a disciplina di natura geologica
    - art. 108: Beni di interesse paesaggistico - ambientale
    - art. 110: Parco Locale di Interesse Sovracomunale
    - art. 114: Fascia di rispetto degli impianti di depurazione
  33. NTA: modifica dell'art. 111 "Aree di rispetto delle teste dei fontanili" con il recepimento dell'articolato normativo proposto per il PLIS del fiume Tormo e approvato dalla Commissione di Gestione del PLIS in data 05.02.2013.
  34. NTA: riscrittura della Sezione V "Disciplina degli Ambiti Agricoli" (art.92-98 e Allegato D) al fine di semplificare le modalità d'intervento e di tutela nelle aree agricole
  35. NTA: rettifiche e integrazioni della Sezione II "Disciplina dell'Ambito Storico" (art. 61-66 e Allegato C) finalizzata alla correzione di alcune imprecisioni e difficoltà interpretative riscontrate in fase di applicazione dell'apparato normativo
  36. NTA: Disciplina urbanistica dei cambi d'uso (art. 34-34 bis)
  37. NTA: Permessi di Costruire Convenzionati (art. 70bis e "allegato E")
  38. NTA: Rete Ecologica Comunale (art. 19 bis)
  39. NTA: Fasce di rispetto stradale (art. 115)

#### 40. NTA: Componente commerciale del PGT (art. 126)

**RICORDATO** che l'articolo 13 della L.R. n. 12/2005, come da ultimo modificato dalla L.R. n. 4/2012, stabilisce quanto segue:

1. Gli atti di PGT sono adottati ed approvati dal Consiglio comunale. In fase di prima approvazione del PGT i comuni con popolazione superiore a 2.000 abitanti approvano il documento di piano, il piano dei servizi ed il piano delle regole mediante un unico procedimento.

2. Prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. Il comune può, altresì, determinare altre forme di pubblicità e partecipazione.

3. Prima dell'adozione degli atti di PGT il comune, tramite consultazioni, acquisisce entro trenta giorni il parere delle parti sociali ed economiche.

4. Entro novanta giorni dall'adozione, gli atti di PGT sono depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni. Gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale. Del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è fatta, a cura del comune, pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale.

5. Il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla provincia se dotata di piano territoriale di coordinamento vigente. La provincia, garantendo il confronto con il comune interessato, valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale di coordinamento entro centoventi giorni dal ricevimento della relativa documentazione, decorsi inutilmente i quali la valutazione si intende espressa favorevolmente. Qualora il comune abbia presentato anche proposta di modifica o integrazione degli atti di pianificazione provinciale, le determinazioni in merito sono assunte con deliberazione di Giunta provinciale. In caso di assenso alla modifica, il comune può sospendere la procedura di approvazione del proprio documento di piano sino alla definitiva approvazione, nelle forme previste dalla vigente legislazione e dalla presente legge, della modifica dell'atto di pianificazione provinciale di cui trattasi, oppure richiedere la conclusione della fase valutativa, nel qual caso le parti del documento di piano connesse alla richiesta modifica della pianificazione provinciale acquistano efficacia alla definitiva approvazione della modifica medesima. In ogni caso, detta proposta comunale si intende respinta qualora la provincia non si pronunci in merito entro centoventi giorni dalla trasmissione della proposta stessa.

5-bis. Fino all'approvazione del piano territoriale regionale, i comuni appartenenti a province non dotate di piano territoriale di coordinamento vigente trasmettono il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole alla Regione, contemporaneamente al deposito. La Regione formula un parere vincolante in relazione ai propri indirizzi di politica territoriale, entro centoventi giorni dal ricevimento della relativa documentazione, decorsi inutilmente i quali il parere si intende reso favorevolmente. Il comune è tenuto nei confronti della Regione a quanto previsto nel comma 7, secondo periodo.

6. Il documento di piano, contemporaneamente al deposito, è trasmesso anche all'A.S.L. e all'A.R.P.A., che, entro i termini per la presentazione delle osservazioni di

cui al comma 4, possono formulare osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi.

7. Entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni. Contestualmente, a pena d'inefficacia degli atti assunti, provvede all'adeguamento del documento di piano adottato, nel caso in cui la provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale, o con i limiti di cui all'articolo 15, comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo.

7-bis. Il termine di cui al comma 7 è di centocinquanta giorni qualora, nella fase del procedimento di approvazione del PGT successiva all'adozione dello stesso, venga pubblicato il decreto di indizione dei comizi elettorali per il rinnovo dell'amministrazione comunale.

8. Qualora nel piano territoriale regionale vi siano determinazioni che devono obbligatoriamente essere recepite da parte del comune nel documento di piano, lo stesso è tenuto nei confronti della Regione a quanto previsto nei commi 5, primo periodo e 7, secondo periodo.

9. La deliberazione del Consiglio comunale di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali o regionali di cui ai commi precedenti non è soggetta a nuova pubblicazione.

10. Gli atti di PGT, definitivamente approvati, sono depositati presso la segreteria comunale e pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale.

11. Gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del comune. Ai fini della realizzazione del SIT di cui all'[articolo 3](#), la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione è subordinata all'invio alla Regione ed alla provincia degli atti del PGT in forma digitale.

12. Nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi. (comma così modificato dalla legge reg. n. 12 del 2006)

13. Le disposizioni del presente articolo si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il PGT.

14. I comuni, con deliberazione del Consiglio comunale, possono avvalersi della provincia per la redazione degli atti di PGT; i comuni inclusi in una comunità montana possono avvalersi della comunità montana stessa. Le modalità, i tempi e gli oneri dell'avvalimento sono definiti con convenzione. I comuni possono tra loro costituire consorzi o concludere convenzioni, nelle forme disciplinate dalla legislazione vigente, aventi ad oggetto la pianificazione complessiva e coordinata dei rispettivi territori. In tal caso resta ferma la procedura di approvazione in capo ai singoli comuni.

14-bis. I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale

della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del comune.

**CONSIDERATO** quindi che, ai sensi del comma 13 del citato art. 13, le disposizioni inerenti la formazione del P.G.T. si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il P.G.T.;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni:

- la **VARIANTE PARZIALE N. 1 AL VIGENTE P.G.T. (PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO)** costituita dalla sopracitata delibera di adozione nonché da tutti gli atti ed elaborati allegati è stata depositata in libera visione al pubblico presso la Segreteria Comunale per la durata di trenta giorni consecutivi a decorrere dal giorno 15 gennaio 2014 sino al 14 febbraio 2014;
- l'avviso di pubblicazione e deposito adozione della Variante Parziale N. 1 al vigente P.G.T. è stato pubblicato:
  - a) mediante affissione all'Albo pretorio Comunale dal 15 gennaio 2014 al 18 marzo 2014,
  - b) sul sito internet ufficiale del Comune di Dovera,
  - c) sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 3 del 15 gennaio 2014,
  - d) sul periodico settimanale a diffusione locale "Il Nuovo Torrazzo" in data 18 gennaio 2014;

**DATO ATTO** che dall'avviso di pubblicazione e deposito sopra citato si rileva che il termine per la presentazione delle osservazioni ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della l.r. 12/2005 era stabilito entro i successivi trenta giorni dal 15 febbraio 2014 (scadenza termine 17 marzo 2014);

**CONSIDERATO CHE** la Variante Parziale N. 1 al vigente P.G.T. costituita dalla sopracitata delibera di adozione nonché da tutti gli atti ed elaborati allegati è stata trasmessa:

- in data 31/01/2014 con nota prot. 749 alla Provincia di Cremona per la verifica di compatibilità con il P.T.C.P. ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- in data 05/02/2014 con nota prot. 851 all'A.R.P.A. della Lombardia - Dipartimento di Cremona - per la formulazione delle eventuali osservazioni ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- in data 05/02/2014 con nota prot. 850 all'A.S.L. competente per la formulazione delle eventuali osservazioni ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

**CONSIDERATO CHE** risultano pervenute in totale n. 19 osservazioni alla Variante Parziale N. 1 al vigente P.G.T. entro i termini (numerazione interna progressiva dalla n. 1 alla n. 19), così come si seguito elencate e depositate agli atti del Comune:

- Osservazione n. 1: prot. n. 1189 del 20/02/2014 a nome sig.ri Stringa Maria, Zuffetti Giovanni Pietro, Zuffetti Diego - Dovera;
- Osservazione n. 2: prot. n. 1719 del 08/03/2014 a nome sig. Votta Giancarlo, Segretario Sezione Partito Democratico di Dovera - Dovera;
- Osservazione n. 3: prot. n. 1969 del 14/03/2014 a nome sig.ri Magnani Marco, Magnani Roberto - Dovera;
- Osservazione n. 4: prot. n. 1970 del 14/03/2014 a nome sig.ri Madonini Stefano, Baroni Clelia Rosaria - Dovera;
- Osservazione n. 5: prot. n. 1971 del 14/03/2014 a nome sig. Altrocchi Alberto - Dovera;
- Osservazione n. 6: prot. n. 1972 del 14/03/2014 a nome sig.ra Bonizzi Maria Rosa -



- Dovera;
- Osservazione n. 7: prot. n. 1973 del 14/03/2014 a nome sig. Miragoli Alberto - Dovera;
  - Osservazione n. 8: prot. n. 2009 del 15/03/2014 a nome Geom. Tedoldi Tomaso - Dovera;
  - Osservazione n. 9: prot. n. 2010 del 15/03/2014 a nome Geom. Tedoldi Tomaso – Dovera c/o Banca di Credito Cooperativo di Dovera e postino S.C.R.L.;
  - Osservazione n. 10: prot. n. 2011 del 15/03/2014 a nome sig.ra Aiolfi Maria Denise - Dovera;
  - Osservazione n. 11: prot. n. 2012 del 15/03/2014 a nome Wahlalla Pub di Boselli A. e Cividini T.S. s.a.s. - Dovera;
  - Osservazione n. 12: prot. n. 2013 del 15/03/2014 a nome sig.ri Monticelli Francesco, Monticelli Marco, Monticelli Rosanna, Gatti Eugenia - Dovera;
  - Osservazione n. 13: prot. n. 2015 del 15/03/2014 a nome Geom. Iezzi Giandomenico – Dovera c/o Investimenti Agricoli Immobiliari S.r.l.;
  - Osservazione n. 14: prot. n. 2018 del 15/03/2014 a nome Geom. Iezzi Giandomenico - Dovera;
  - Osservazione n. 15: prot. n. 2019 del 15/03/2014 a nome Geom. Iezzi Giandomenico – Dovera c/o Sig. Soffientini Sergio;
  - Osservazione n. 16: prot. n. 2020 del 15/03/2014 a nome sig. Dedè Andrea Rosario - Dovera;
  - Osservazione n. 17: prot. n. 2021 del 15/03/2014 a nome sig.ri Perotti Alessandro, Moscovali Andreana - Dovera;
  - Osservazione n. 18: prot. n. 2048 del 17/03/2014 a nome sig. Fonti Rocco Maria - Dovera;
  - Osservazione n. 19: prot. n. 2088 del 17/03/2014 a nome sig.ri Manzoni Mario, Martinelli Maria - Dovera;

**PRESO ALTRESÌ ATTO** che:

- in data 18/04/2014 prot. 3079 è pervenuto il parere di compatibilità al PTCP relativo alla Variante Parziale N. 1 al vigente P.G.T. prot. n. 49736/2014 del 18/04/2014 espresso della Provincia di Cremona con deliberazione Giunta Provinciale n° 116 reg. deliberazioni del 16/04/2014, contenente il parere favorevole con prescrizioni, subordinato al recepimento delle prescrizioni stesse citate nella medesima delibera;
- in data 31/03/2014 prot. 2530 sono pervenute le osservazioni ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. 12/2005 alla Variante Parziale N. 1 al vigente P.G.T. adottate da parte dell'ARPA;
- in data 31/03/2014 prot. 2530 sono pervenute le osservazioni ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. 12/2005 alla Variante Parziale N. 1 al vigente P.G.T. adottate da parte dell'ARPA;

**VISTO** che l'Arch. Paolo Monaci ha provveduto a predisporre singolarmente le proposte di controdeduzione a tutte le osservazioni pervenute redigendo la relazione riportata in allegato (**Allegato c**) trasmessa con nota in data 16 luglio 2014 prot. 5113 – Trasmissione proposta controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione della variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio (CC n. 65 del 16/12/2013);

**VISTO** che con la suddetta nota sono stati trasmessi i seguenti documenti di Piano di Governo del Territorio modificati a seguito della proposta di accoglimento delle osservazioni presentate:

**DOCUMENTO DI PIANO**

TAV. F.1 V1: DOCUMENTO DI PIANO – 1:10.000

TAV. F.2 V1: CARTA DEGLI ELEMENTI AMBIENTALI E DEL PAESAGGIO – 1:10.000

PIANO DEI SERVIZI

TAV. L.1 V1: AZIONI DI PIANO – 1:10.000

PIANO DELLE REGOLE

TAV. M.1A V1: CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE – 1:10.000

TAV. M.1B V1: CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE – 1:5.000

TAV. M.2 V1: DESTINAZIONI D'USO IN AMBITO STORICO – 1:2.000

TAV. M.3 V1: CATEGORIE DI INTERVENTO IN AMBITO STORICO – 1:2.000

TAV. M.4 V1: CARTA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE – 1:10.000

TAV. M.7 V1: RETE ECOLOGICA COMUNALE – 1:10.000

ALLEGATO B V1: AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

ALLEGATO C V1: SCHEDE DEGLI EDIFICI IN AMBITO STORICO – INTEGRAZIONE

ALLEGATO D V1: EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI IN AMBITO AGRICOLO

ALLEGATO E V1: PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI

NTA V1: NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – ARTICOLI MODIFICATI

CD ROM: VARIANTE V1 LUGLIO 2014

**RILEVATO** che la procedura di approvazione degli atti costituenti il Piano del Governo del Territorio e delle relative varianti è normata dall'articolo 13 della legge regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 13 comma 7 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i. si dovrà provvedere a controdedurre alle osservazioni pervenute e al recepimento delle prescrizioni indicate sui pareri di compatibilità;

**DATO ATTO** altresì che la votazione verrà effettuata sulle singole proposte di controdeduzione contenute nel citato elaborato (**Allegato c**) Documento di controdeduzione;

**QUINDI SI PROCEDE ALLA VOTAZIONE** di ciascuna proposta di controdeduzione di cui all'allegato elaborato come segue:

**CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. 1 - Prot. 1189 del 20/02/2014**

**Sig.ri Stringa Maria, Zuffetti Giovanni Pietro, Zuffetti Diego – Dovera**

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione: **ACCOLTA**

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>Esito votazione</i>
N. 12	N. 12	Favorevoli n. 11
		Contrari n. 0
		Astenuti n. 1 (Tomaselli)

**La controdeduzione è ACCOLTA**

\*\*\*\*\*

**CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. 2 - Prot. 1719 del 08/03/2014**

**Sezione Partito Democratico di Dovera – Segretario Sig. Votta Giancarlo**

Il Consigliere del Gruppo "Cambiamo Dovera" C. Viganò, presenta la proposta di Emendamento n. 1 (alleg. a): Osservazione n. 2 – punto E: variare la controdeduzione proposta dall'estensore NON ACCOLTA in: **ACCOLTA**

Viene posto in votazione l'emendamento:

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>EMENDAMENTO 1</i>
N. 12	N. 12	Favorevoli n. 3 (Viganò, Santamaria, Raimondi Cominesi Marinella)
		Contrari n. 8
		Astenuti n. 1 (Tomaselli)

**La votazione all'emendamento n. 1 è: NON ACCOLTA**

Il Consigliere del Gruppo "Cambiamo Dovera" C. Viganò, presenta la proposta di Emendamento n. 2 (alleg. b) : Osservazione n. 2 – punto H: variare la controdeduzione proposta dall'estensore ACCOLTA in: **PARZIALMENTE ACCOLTA**

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>EMENDAMENTO 2</i>
N. 12	N. 12	Favorevoli n. 3 (Viganò, Santamaria, Raimondi Cominesi Marinella)
		Contrari n. 8
		Astenuti n. 1 (Tomaselli)

**La votazione all'emendamento n. 2 è: NON ACCOLTA**

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione: **PARZIALMENTE ACCOLTA**

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>Esito votazione</i>
N. 12	N. 12	Favorevoli n. 8
		Contrari n. 3 (Viganò, Santamaria, Raimondi Cominesi Marinella)
		Astenuti n. 1 (Tomaselli)

**La controdeduzione è PARZIALMENTE ACCOLTA**

\*\*\*

**CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. 3 - Prot. 1969 del 14/03/2014  
Sig.ri Magnani Marco, Magnani Roberto – Dovera**

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione: **NON ACCOLTA**

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>Esito votazione</i>
N. 12	N. 12	Favorevoli n. 11
		Contrari n. 0
		Astenuti n. 1 (Tomaselli)

**La controdeduzione è NON ACCOLTA**

\*\*\*

**CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. 4 - Prot. 1970 del 14/03/2014  
Sig.ri Madonini Stefano, Baroni Clelia Rosaria - Dovera**

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione: **ACCOLTA**

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>Esito votazione</i>
N. 12	N. 12	Favorevoli n. 11
		Contrari n. 0
		Astenuti n. 1 (Tomaselli)

**La controdeduzione è ACCOLTA**

\*\*\*

**CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. 5 - Prot. 1971 del 14/03/2014  
Sig. Altrocchi Alberto - Dovera**

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione: **NON ACCOLTA**

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>Esito votazione</i>
N. 12	N. 12	Favorevoli n. 11
		Contrari n. 0
		Astenuti n. 1 (Tomaselli)

**La controdeduzione è NON ACCOLTA**

\*\*\*

**CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. 6 - Prot. 1972 del 14/03/2014  
Sig.ra Bonizzi Maria Rosa - Dovera**

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione: **NON ACCOLTA**

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>Esito votazione</i>
N. 12	N. 12	Favorevoli n. 11
		Contrari n. 0
		Astenuti n. 1 (Tomaselli)

**La controdeduzione è NON ACCOLTA**

\*\*\*

**CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. 7 - Prot. 1973 del 14/03/2014  
Sig. Miragoli Alberto - Dovera**

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione:  
**PARZIALMENTE ACCOLTA**

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>Esito votazione</i>
N. 12	N. 12	Favorevoli n. 11
		Contrari n. 0
		Astenuti n. 1 (Tomaselli)

**La controdeduzione è PARZIALMENTE ACCOLTA**

\*\*\*

**CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. 8 - Prot. 2009 del 15/03/2014  
Geom. Tedoldi Tomaso - Dovera**

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione: **ACCOLTA**

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>Esito votazione</i>
N. 12	N. 12	Favorevoli n. 11
		Contrari n. 0
		Astenuti n. 1 (Tomaselli)

**La controdeduzione è ACCOLTA**

\*\*\*

**CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. 9 - Prot. 2010 del 15/03/2014  
Geom. Tedoldi Tomaso – Dovera c/o Banca Di Credito Cooperativo di Dovera e  
Postino S.C.R.L.**

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione:  
**PARZIALMENTE ACCOLTA**

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>Esito votazione</i>
N. 12	N. 12	Favorevoli n. 11
		Contrari n. 0
		Astenuti n. 1 (Tomaselli)

**La controdeduzione è PARZIALMENTE ACCOLTA**

\*\*\*

**CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. 10 - Prot. 2011 del 15/03/2014  
Sig.ra Aiolfi Maria Denise - Dovera**

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione: **ACCOLTA**

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>Esito votazione</i>
N. 12	N. 12	Favorevoli n. 11
		Contrari n. 0
		Astenuti n. 1 (Tomaselli)

**La controdeduzione è ACCOLTA**

\*\*\*

**CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. 11 - Prot. 2012 del 15/03/2014  
Wahlalla Pub di Boselli A. e Cividini T.S. s.a.s. - Dovera**

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione: **ACCOLTA**

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>Esito votazione</i>
N. 12	N. 12	Favorevoli n. 11
		Contrari n. 0
		Astenuti n. 1 (Tomaselli)

**La controdeduzione è ACCOLTA**

\*\*\*

**CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. 12 - Prot. 2013 del 15/03/2014  
Sig.ri Monticelli Francesco, Monticelli Marco, Monticelli Rosanna, Gatti Eugenia  
- Dovera**

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione: **ACCOLTA**

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>Esito votazione</i>
N. 12	N. 12	Favorevoli n. 11
		Contrari n. 0
		Astenuti n. 1 (Tomaselli)

**La controdeduzione è ACCOLTA**

\*\*\*

**CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. 13 - Prot. 2015 del 15/03/2014  
Geom. Iezzi Giandomenico – Dovera c/o Società Investimenti Agricoli  
Immobiliari S.r.l.**

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione:  
**PARZIALMENTE ACCOLTA**

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>Esito votazione</i>
N. 12	N. 12	Favorevoli n. 11
		Contrari n. 0
		Astenuti n. 1 (Tomaselli)

**La controdeduzione è PARZIALMENTE ACCOLTA**

\*\*\*

**CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. 14 - Prot. 2018 del 15/03/2014  
Geom. Iezzi Giandomenico – Dovera**

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione: **NON ACCOLTA**

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>Esito votazione</i>
N. 12	N. 12	Favorevoli n. 11
		Contrari n. 0
		Astenuti n. 1 (Tomaselli)

**La controdeduzione è NON ACCOLTA**

\*\*\*

**CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. 15 - Prot. 2019 del 15/03/2014  
Geom. Iezzi Giandomenico – Dovera c/o Sig. Soffientini Sergio**

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione: **NON ACCOLTA**

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>Esito votazione</i>
N. 12	N. 12	Favorevoli n. 11
		Contrari n. 0
		Astenuti n. 1 (Tomaselli)

**La controdeduzione è NON ACCOLTA**

\*\*\*

**CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. 16 - Prot. 2020 del 15/03/2014  
Sig. Dedè Andrea Rosario - Dovera**

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione: **NON ACCOLTA**

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>Esito votazione</i>
N. 12	N. 12	Favorevoli n. 11
		Contrari n. 0
		Astenuti n. 1 (Tomaselli)

**La controdeduzione è NON ACCOLTA**

\*\*\*

**CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. 17 - Prot. 2021 del 15/03/2014  
Sig.ri Perotti Alessandro, Moscovali Andreana - Dovera**

Il Consigliere del Gruppo "Cambiamo Dovera" C. Viganò, presenta la proposta di Emendamento: Osservazione n. 17: variare la controdeduzione proposta dall'estensore in: integrando la scheda 3A -3B dell'alleg. E "Permessi di Costruire Convenzionati" con la seguente frase: " .... Omissis.... *nonché garantire un passaggio ciclo-pedonale tra via Farinoli e l'area della scuola primaria di Postino*"

La nuova specifica in ordine alle modalità attuative di cui al Permesso di costruire convenzionato (PCC 3A-3B) in caso di accoglimento dell'emendamento avrebbe il seguente tenore letterale:

**"l'attuazione potrà avvenire anche mediante PCC il cui oggetto sia limitato alla realizzazione di opere di urbanizzazione di interesse pubblico da cedersi al Comune e alla realizzazione di opere private di urbanizzazione primaria interne ad uno o a entrambi gli ambiti di intervento. La convenzione dovrà prevedere la volumetria edificabile assegnata a ciascun ambito e i tempi di realizzazione."**

Viene posto in votazione l'emendamento:

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>EMENDAMENTO</i>
N. 12	N. 12	Favorevoli n. 11
		Contrari n. 0
		Astenuti n. 1 (Tomaselli)

**La votazione all'emendamento è: ACCOLTA**

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione: **ACCOLTA**

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>Esito votazione</i>
N. 12	N. 12	Favorevoli n. 11
		Contrari n. 0
		Astenuti n. 1 (Tomaselli)

**La controdeduzione è ACCOLTA**

\*\*\*

**CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. 18 - Prot. 2048 del 17/03/2014**

**Sig. Fonti Rocco Maria - Dovera**

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione: **ACCOLTA**

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>Esito votazione</i>
N. 12	N. 12	Favorevoli n. 11
		Contrari n. 0
		Astenuti n. 1 (Tomaselli)

**La controdeduzione è ACCOLTA**

\*\*\*

**CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. 19 - Prot. 2088 del 17/03/2014**

**Sig.ri Manzoni Mario, Martinelli Maria - Dovera**

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione: **ACCOLTA**

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>Esito votazione</i>
N. 12	N. 12	Favorevoli n. 11
		Contrari n. 0
		Astenuti n. 1 (Tomaselli)

**La controdeduzione è ACCOLTA**

\*\*\*



**SI PROCEDE POI ALLA VOTAZIONE** di ciascuna proposta di controdeduzione delle osservazioni pervenute dagli Enti preposti (ASL, ARPA, Provincia di Cremona), di cui all'allegato elaborato, come segue:

**CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. 1 - Prot. 2416 del 27/03/2014  
ASL provincia di Cremona**

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione: **ACCOLTA**

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>Esito votazione</i>
N. 12	N. 12	Favorevoli n. 11
		Contrari n. 0
		Astenuti n. 1 (Tomaselli)

**La controdeduzione è ACCOLTA**

\*\*\*

**CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. 2 - Prot. 2530 del 31/03/2014  
ARPA Lombardia**

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione:  
**PARZIALMENTE ACCOLTA**

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>Esito votazione</i>
N. 12	N. 12	Favorevoli n. 11
		Contrari n. 0
		Astenuti n. 1 (Tomaselli)

**La controdeduzione è PARZIALMENTE ACCOLTA**

\*\*\*

**CONTRODEDUZIONI ALLE PRESCRIZIONI (ALLEGATI 1) E ALLE OSSERVAZIONI  
(ALLEGATO 2) N. 3 - Prot. 3079 del 18/04/2014**

**Provincia di Cremona**

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione:  
**PARZIALMENTE ACCOLTA**

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>Esito votazione</i>
N. 12	N. 12	Favorevoli n. 11
		Contrari n. 0
		Astenuti n. 1 (Tomaselli)

**La controdeduzione è PARZIALMENTE ACCOLTA**

**VISTO** il parere del responsabile del servizio area tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**Visto** l'art. 42 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, sulle competenze del Consiglio Comunale;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**MESSA IN VOTAZIONE** l'approvazione definitiva della Variante Parziale N. 1 al vigente P.G.T., così come risultante dall'accoglimento delle osservazioni e dal recepimento delle prescrizioni come sopra elencato,

**Con voti FAVOREVOLI n. 8, CONTRARI n. 0, ASTENUTI n. 4** (Viganò, Santamaria, Raimondi Cominesi Marinella, Tomaselli), legalmente espressi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

**1. Di controdedurre** alle osservazioni presentate alla Variante Parziale N. 1 al vigente P.G.T. di questo Comune adottata con propria precedente deliberazione n. 65 del 16/12/2013, così come dettagliatamente esplicitato nel documento "Proposta di controdeduzioni alle prescrizioni e osservazioni" allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto c);

**2. Di approvare**, ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, la Variante Parziale N. 1 al vigente P.G.T. adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 16/12/2013 così come modificata ed integrata per effetto dell'accoglimento delle osservazioni e del recepimento delle prescrizioni di cui sopra;

**3. Di dare atto** che detta Variante al Piano è costituita dai elaborati:

➤ TAV. F.0 v1: INDIVIDUAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI VARIANTE – 1:5.000

➤ DOCUMENTO DI PIANO

TAV. F.1 v1: DOCUMENTO DI PIANO – 1:10.000

TAV. F.2 v1: CARTA DEGLI ELEMENTI AMBIENTALI E DEL PAESAGGIO – 1:10.000

ALLEGATO A V1: AMBITI DI TRASFORMAZIONE

➤ PIANO DEI SERVIZI

TAV. G.2 v1: OFFERTA DEI SERVIZI IN AMBITO TERRITORIALE LOCALE – 1:10.000

TAV. L.1 v1: AZIONI DI PIANO – 1:10.000

➤ PIANO DELLE REGOLE

TAV. M.1a v1: CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE – 1:10.000

TAV. M.1b v1: CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE – 1:5.000

TAV. M.2 v1: DESTINAZIONI D'USO IN AMBITO STORICO – 1:2.000

TAV. M.3 v1: CATEGORIE DI INTERVENTO IN AMBITO STORICO – 1:2.000

TAV. M.4 v1: CARTA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE – 1:10.000

TAV. M.5 v1: VERIFICA DELLE DISTANZE – 1:10.000

TAV. M.7 v1: RETE ECOLOGICA COMUNALE – 1:10.000

ALLEGATO B V1: AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

INTEGRAZIONE ALLEGATO C V1: SCHEDE DEGLI EDIFICI IN AMBITO STORICO

INTEGRAZIONE ALLEGATO D V1: EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI IN AMBITO AGRICOLO

ALLEGATO E V1: PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI

NTA ARTICOLI MODIFICATI V1: NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – ARTICOLI MODIFICATI  
RELAZIONE ILLUSTRATIVA V1

➤ CD-ROM VARIANTE V1

- 1. Di dare atto** che gli atti della 1 Variante Parziale N. 1 al vigente P.G.T., modificati ed integrati a seguito dell'esito della votazione in relazione al recepimento delle controdeduzioni alle osservazioni e delle prescrizioni, acquistano efficacia secondo le procedure di cui all'art. 13 della l.r. 12/2005 e s.m.i.;
- 2. Di dare incarico** al R.U.P. affinché provveda, una volta divenuta esecutiva la presente deliberazione ed acquisiti i documenti costituenti il PGT modificati ed integrati, agli adempimenti di cui all'art. 13 della l.r. 12/2005 e s.m.i.
- 3. Di demandare** all'estensore della variante l'aggiornamento delle tavole allegate alla variante così come emendate nel corso del Consiglio Comunale della seduta odierna.
- 4. Di demandare** altresì all'uff. tecnico comunale per i successivi adempimenti.

**Successivamente**, con separata votazione e con voti favorevoli n. 8, contrari n. 00, astenuti n. 4 (Viganò, Santamaria, Raimondi Cominesi Marinella, Tomaselli), espressi nelle forme di legge,

**DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D-lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco  
F.to PAOLO MIRKO SIGNORONI

Il Consigliere Anziano  
F.to SANTAMARIA FRANCESCA RITA

Il Segretario Generale  
F.to BONOLDI DR.SSA ELVIRA NELLY

### ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

La sopra estesa deliberazione:

- Ai sensi dell'art. 124, c. 1°, D.lgs. 18.08.00, n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.lgs. 18.08.00, n. 267.

Dovera, li 25/07/2014

Il Segretario Generale  
f.to BONOLDI DR.SSA ELVIRA NELLY

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dovera, li

Il Segretario Generale  
BONOLDI DR.SSA ELVIRA NELLY

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art .134 , comma 3°, del T.U. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- dalla data di adozione, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Dovera, li 19/08/2014

Il Segretario Generale  
f.to BONOLDI DR.SSA ELVIRA NELLY

# **COMUNE DI DOVERA**

Provincia di Cremona

\*\*\*\*

PARERI OBBLIGATORI (Art. 49 - 153 V° c. D.Lgs. 267/2000) sulla deliberazione del  
Consiglio Comunale n. **28** del **21/07/2014**

---

---

**OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE  
DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 1 AL VIGENTE P.G.T. (PIANO DI  
GOVERNO DEL TERRITORIO).**

---

---

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere FAVOREVOLE .

*Dovera, li 21/07/2014*

---

Responsabile Area Tecnica - Segretario Generale  
f.to BONOLDI DR.SSA ELVIRA NELLY