

**COMUNE DI DOVERA**  
**Provincia di Cremona**  
**Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica**  
P.zza XV Aprile - 26010 Dovera  
Tel. 0373 – 272234 Fax 0373 - 272232  
e.mail [Dovera@postemallcertificata.it](mailto:Dovera@postemallcertificata.it)

**OGGETTO: CONFERENZA DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' A V.A.S. DELLA VARIANTE N. 1  
AL P.G.T. DEL COMUNE DI DOVERA**

Con nota del 2 ottobre 2013 prot. 6632 sono stati invitati i seguenti enti per partecipare alla riunione indetta per il giorno 18.10.2013 alle ore 10,00 presso la sede comunale di Dovera

- ARPA;
- A.S.L.;
- DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA attraverso la competente SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI DI BRESCIA, CREMONA E MANTOVA;
- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA;
- REGIONE LOMBARDIA;
- PROVINCIA DI CREMONA;
- PROVINCIA DI LODI;
- COMUNE DI PANDINO;
- COMUNE DI MONTE CREMASCO;
- COMUNE DI SPINO D'ADDA;
- COMUNE DI CRESPIATICA;
- COMUNE DI LODI.
- Libera Associazione Agricoltori;
- Federazione Provinciale Coltivatori Diretti di Cremona;
- Confederazione Italiana Agricoltori, sede di Cremona;
- Consorzi e Uffici di gestione delle rogge e dei cavi irrigui presenti sul territorio comunale;
- Consorzio Incremento di Irrigazione del Territorio Cremonese - Canale Vacchelli;
- Consorzio di bonifica Tormo e Benzona;
- Associazione Amici dei Fontanili;
- Gei / Enercom S.p.a., gestore del servizio di distribuzione del gas metano;
- Padania Acque S.p.a., gestore del servizio di distribuzione dell'acqua potabile;
- Enel S.p.a., gestore del servizio di distribuzione dell'energia elettrica;
- Telecom S.p.a., proprietario e gestore della rete telefonica;
- SCS S.r.l., gestore del servizio di raccolta dei rifiuti;
- SCRIP S.p.a.;
- A.ATO Provincia di Cremona.

Il giorno 18 del mese di Ottobre anno 2013, presso la sede comunale di Dovera sono presenti i Sigg.ri:

- Mirko Signoroni, L'Ass.re all'urbanistica del Comune di Dovera, delegato a presiedere la conferenza dal Sindaco, quale Autorità Procedente
- Dott.sa Nelly Elvira Bonoldi, Responsabile dell'Area Tecnica e Segretario del Comune di Dovera, quale Autorità competente
- Architetto Monaci Paolo, estensore della variante al PGT

- ASL Cremona: Geom. Luciano Alzani
- Comune di Pandino: Geom. Ugo Tonetti
- Associazione Amici dei Fontanili: Sig. Giancarlo Votta
- Geom. Giuseppe Ferrante

Assume la presidenza, su delega del Sindaco, l'Ass.re Mirko Signoroni  
Segretario Verbalizzante: Dott.sa Nelly Elvira Bonoldi

### **IL PRESIDENTE**

Prende atto che i seguenti soggetti hanno fatto pervenire pareri/comunicazioni scritte di seguito allegate:

- 1) ARPA
- 2) PROVINCIA di Cremona
- 3) ASL Cremona
- 4) Parco ADDA SUD
- 5) Provincia di Lodi
- 6) Padania Acque

### **DOCUMENTI IN ESAME: Rapporto preliminare per la verifica assoggettabilità a VAS della Variante n. 1 al PGT Comune di Dovera**

Il Presidente ribadisce che tutta la sopraindicata documentazione è stata pubblicata sul sito web del Comune e sul sito SIVAS della Regione Lombardia. Ogni ente e soggetto convocato ha avuto quindi ampia disponibilità per accedere a tale documentazione e per darne conseguente e competente valutazione.

### **DICHIARA APERTA LA CONFERENZA**

Il Tecnico illustra il documento in oggetto analizzando puntualmente le varianti in riferimento agli eventuali effetti delle stesse sull'ambiente.

Inizialmente si inquadra il Comune nel territorio spiegando che l'iter di esclusione della VAS è accompagnato dalla Valutazione di Incidenza poiché il Comune di Dovera confina con Comuni in cui sono presenti Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e rende noto che gli enti competenti ad esprimere il parere sulla valutazione di incidenza (Parco Adda Sud e Provincia di Cremona) hanno espresso parere favorevole.

Si illustrano le varianti in modo dettagliato spiegando ogni modifica rispetto al PGT vigente e il motivo del cambiamento che può essere ricondotto a difficoltà nell'utilizzo della normativa, nell'attuazione delle previsioni di piano, nel recepimento di alcune istanze pervenute, a scelte politiche di utilizzo del territorio, nonché alla correzione di alcuni errori materiali presenti nel vigente PGT.

### **OSSERVAZIONI:**

Il Sig. Votta esprime diverse considerazioni in merito a:

- il problema della fognatura nel Comune di Dovera, ove gran parte degli scarichi non è collegato alla rete e sottolinea come nuove edificazioni potrebbero peggiorare il problema;
- la normativa ambientale del PGT vigente che riguarda la tutela dei fontanili, sottolinea la necessità di una particolare attenzione al tema, convenendo sulla necessità di uniformare la normativa con quella Provinciale e del PLIS del Tormo.

- la verificare l'effettiva volontà a procedere all'edificazione dei proprietari di aree edificabili previste dal PGT vigente, poiché è a conoscenza di alcune situazioni in cui i proprietari vorrebbero tornare allo stato di "area agricola" previgente al PGT.
- perplessità riguardo al PR 10 sottolineando che nell'area oggetto a PR, dove era prevista una serra, non vi è mai stata volontà di costruire tale struttura. Conviene sulla necessità di definire un utilizzo di tale struttura.

Il Geom. Ferrante esprime alcune considerazioni in merito a:

- perplessità rispetto alla divisione in due ambiti: PR4 e PCC5 poiché ritiene più probabile che la riqualificazione del cascinale esistente avvenga mediante un unico piano attuativo
- perplessità rispetto al PR 10 chiedendo di verificare le fasce di rispetto degli elettrodotti che attraversano l'area oggetto di PR e chiedendo inoltre una particolare attenzione rispetto le destinazioni d'uso da insediare.

Prende parola il Geom. Tonetti Ugo in rappresentanza del Comune di Pandino riportando perplessità rispetto la riconversione dell'area del PR 10. Si ritiene infatti che l'area vada rivalutata e pensata nel suo insieme, e non soltanto stralciando la parte del PR, considerando soprattutto i carichi viabilistici che si modificherebbero a seguito di tale variazione di destinazione d'uso.

Le considerazioni esposte negli interventi sopra descritti, anche se non direttamente pertinenti alla conferenza di verifica di esclusione VAS, sono stati discussi e spiegati dall'assessore Signoroni e dal tecnico estensore della variante.

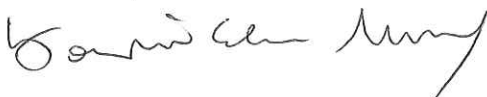
**Non si rilevano obiezioni all'esclusione dalla VAS della Variante oggetto di verifica.**

Non essendovi null'altro da discutere la seduta è tolta alle ore 12.00

Il Presidente dispone di dar notizia, ai sensi dell'art. 1 comma 1 della Legge 241 del 07.08.1990, delle determinazioni assunte in Conferenza dei Servizi con il presente verbale, mediante affissione all'Albo Pretorio, sul sito web del Comune e sul sito SIVAS della Regione Lombardia

Dovera, 18 Ottobre 2013

Autorità competente / Il Segretario verbalizzante  
Dott.sa Nelly Elvira Bonoldi



Il Presidente/Autorità Procedente  
Ass.re Mirko Signoroni

