



# COMUNE DI DOVERA

PROVINCIA DI CREMONA

COPIA

DELIBERAZIONE N. <b>23</b>
ADUNANZA DEL 31/01/2018
Codice Ente 10744 9 -

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA **GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALL'APPROVAZIONE DELLA SECONDA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) PRESA D'ATTO RELAZIONE ED ELABORATI DI PROGETTO A FIRMA DEL DOTT. ARCH. ROBERTO DIAMANTI - APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO.**

L'anno duemiladiciotto , addì **trentuno** del mese di **Gennaio** alle ore **09:00** presso il Municipio Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

### Risultano all'appello nominale:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenza</i>
SIGNORONI PAOLO MIRKO	Sindaco	SI
PODESTA' RITA	Assessore	SI
DENTI POMPIANI CARLO ALBERTO	Assessore	SI
CORNETTI LARA VANESSA	Assessore	SI
CIRIBELLI ANDREA	Assessore	SI

*Presenti n. 5*

*Assenti n. 0*

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a, del D.Lgs. 267/2000) il Segretario Comunale - **BONOLDI DR.SSA ELVIRA NELLY**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **PAOLO MIRKO SIGNORONI** - Sindaco Pro-tempore - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALL'APPROVAZIONE DELLA SECONDA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) PRESA D'ATTO RELAZIONE ED ELABORATI DI PROGETTO A FIRMA DEL DOTT. ARCH. ROBERTO DIAMANTI - APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO:**

1. che all'art. 7 del d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 è previsto che siano sottoposti a preventiva valutazione ambientale strategica i piani e programmi di pianificazione territoriale o di destinazione dei suoli, la cui approvazione compete alle regioni e province autonome o agli enti locali;
2. che all'art. 4, comma 2-bis, della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 è previsto che le varianti al piano dei servizi e al piano delle regole del piano di governo del territorio siano soggette a verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica;
3. che al successivo art. 13, comma 13, è previsto che la medesima procedura debba applicarsi anche alle varianti agli strumenti urbanistici generali;
4. che all'art. 58, comma 1, del d.l. 25 giugno 2008, n. 112 è previsto che al bilancio di previsione dell'ente debba essere allegato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari riferito al medesimo esercizio, recante elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;
5. che al successivo comma 2 è previsto che l'inserimento di immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano costituisce pertanto variante allo strumento urbanistico generale, anche qualora si ponga in difformità ad eventuali atti di pianificazione sovracomunale;
6. che l'art. 3, comma 1, lettera d), e l'art. 10, comma 1, lettera c), del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recanti definizione degli interventi di ristrutturazione edilizia, sono stati oggetto di plurimi interventi modificativi attuati da ultimo, rispettivamente, con d.l. 21 giugno 2013, n. 69 e d.l. 12 settembre 2014, n. 133;

**DATO ATTO:**

1. che le schede costituenti l'Allegato D del vigente Piano di governo del territorio individuano gli interventi consentiti e le modalità d'intervento ammesse sul patrimonio edilizio ricadente in area agricola;
2. che risultano esclusi dagli interventi ammessi quelli di ristrutturazione edilizia, sia ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera d), che ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
3. che con prot. n. 9016 del 30 novembre 2017 è pervenuta istanza in ordine alla possibile realizzazione di interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, con riferimento al complesso di edifici descritti mediante scheda n. 043 - Cascina Gina, costituente parte dell'Allegato D del vigente Piano di Governo del Territorio;

**RITENUTO:**

1. opportuno dare avvio a procedimento di variante urbanistica riguardante il cambio di destinazione d'uso dell'edificio di proprietà comunale, contraddistinto presso il catasto del Comune di Dovera al foglio 11 mappali 221 e 222, da Area per servizi di interesse collettivo - Attrezzatura per la collettività (ATC) a Edificio o area residenziale;
2. altresì opportuno dare avvio a procedimento di variante urbanistica riguardante l'ampliamento delle modalità d'intervento ammesse sugli immobili ricadenti in area agricola, alla ristrutturazione edilizia di cui all'art. 3, comma 1, lettera d), del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, con esclusione di quelli previsti all'art. 10, comma 1, lettera c), del medesimo decreto affinché

gli stessi non siano causa di aumento di carico insediativo;

VISTI:

1. la relazione e gli elaborati progettuali costituenti proposta di varianti a firma del Dott. Arch. Roberto Diamanti;
2. l'avviso di avvio di procedimento di variante urbanistica predisposto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Dovera;

PRESO ATTO:

1. che le proposte di varianti urbanistiche risultano finalizzate:
  - a. al recepimento del cambio di destinazione d'uso dell'edificio di proprietà comunale contraddistinto presso il catasto del Comune di Dovera al foglio 11 mappali 221 e 222, da Area per servizi di interesse collettivo – Attrezzatura per la collettività (ATC) a Edificio o area residenziale;
  - b. all'approvazione di una nuova scheda tipo a cui dovranno essere successivamente uniformate le schede riguardanti tutti gli edifici ed i complessi di edifici censiti all'Allegato D del vigente strumento urbanistico generale;
  - c. all'approvazione della variazione della scheda n. 043 – Cascina Gina costituente parte del suddetto Allegato, al fine di rendere concretamente realizzabili interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente prefigurati dalla proprietà mediante nota prot. n. 9016 del 30/11/2017;
2. del parere espresso dal Settore Territorio della Provincia di Cremona, pervenuto con prot. n. 473 del 19 gennaio 2018, in ordine all'esclusione delle suddette varianti urbanistiche da ogni preventiva procedura di valutazione ambientale strategica o verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica, ai sensi dell'art. 95-bis, comma 4, della l.r. 11 marzo 2005, n. 12;

DATO ATTO che risulta acquisito il parere del Responsabile Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 che si allega al presente atto;

DELIBERA

1. di prendere atto e fare propri i contenuti della relazione e degli elaborati di a firma del Dott. Arch. Roberto Diamanti, allegati al presente atto al fine di costituirne parte integrante e sostanziale, costituiti da:
  - a. relazione;
  - b. tavola G.2 V2 – Attuale;
  - c. tavola G.2 V2 – Intermedio;
  - d. tavola G.2 V2 – Futuro;
  - e. tavola L.1 V2 – Attuale;
  - f. tavola L.1 V2 – Intermedio;
  - g. tavola L.1 V2 – Futuro;
  - h. tavola M.2 V2 – Attuale;
  - i. tavola M.2 V2 – Intermedio;
  - j. tavola M.2 V2 – Futuro;
  - k. allegato C V2 scheda n. 057\_Ex poste – Attuale;
  - l. allegato C V2 scheda n. 057\_Ex poste – Intermedio;
  - m. allegato C V2 scheda n. 057\_Ex poste – Futuro;
  - n. allegato D V2 Cascine – Scheda tipo;
  
  - o. allegato D V2 scheda n. 043\_Cascina Gina – Attuale;
  - p. allegato D.V2 scheda n. 043\_Cascina Gina – Intermedio;
  - q. allegato D.V2 scheda n. 043\_Cascina Gina – Futuro;

affinché siano oggetto di suggerimenti e proposte, ai sensi dell'art. 13, comma 1, della l.r. 11 marzo 2005, n. 12, mediante allegazione all'avviso di avvio di procedimento di variante urbanistica;

2. di approvare lo schema di avviso allegato al presente atto al fine di costituire parte integrante e sostanziale;
3. di dare mandato al responsabile dell'ufficio tecnico comunale di dare avvio al procedimento di variante urbanistica mediante pubblicazione del suddetto avviso e dei relativi allegati, ai sensi dell'art. 13, comma 1, della l.r. 11 marzo 2005, n. 11;
4. di dare mandato al sindaco affinché provveda, in conformità ai tempi stabiliti dalla preventiva fase partecipativa di cui alla citata norma, alla sottoposizione al consiglio comunale di proposta di adozione delle presenti varianti urbanistiche.

Successivamente, stante l'urgenza di procedere, con separata votazione unanime,

#### LA GIUNTA COMUNALE

dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. 267/00 "T.U. della leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco  
f.to **PAOLO MIRKO SIGNORONI**

Il Segretario Comunale  
f.to **BONOLDI DR.SSA ELVIRA NELLY**

---

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La suesesa deliberazione:

- Ai sensi dell'art. 124, c. 1°, del D.lgs. 18.08.00, n. 267, viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi .
- Comunicato in data odierna in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267 del 18.08.00.

Dovera, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Bonoldi Dr.ssa Elvira Nelly

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dovera, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Bonoldi Dr.ssa Elvira Nelly

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c. 3 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;
- dalla data di adozione, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Dovera, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
f.to **BONOLDI DR.SSA ELVIRA NELLY**

# **COMUNE DI DOVERA**

Provincia di Cremona

\*\*\*\*

PARERI OBBLIGATORI (Art. 49 - 153 V° c. D.Lgs. 267/2000) sulla deliberazione della  
Giunta Comunale n. **23** del **31/01/2018**

---

---

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO FINALIZZATO  
ALL'APPROVAZIONE DELLA SECONDA VARIANTE PARZIALE AL PIANO  
DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) PRESA D'ATTO RELAZIONE ED  
ELABORATI DI PROGETTO A FIRMA DEL DOTT. ARCH. ROBERTO  
DIAMANTI - APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO.**

---

---

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere **FAVOREVOLE**

*Dovera, li 31/01/2018*

---

Responsabile Area Tecnica -  
f.to SIGNORONI PAOLO MIRKO